

评标报告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：封丘县城区养老服务中心建设项目 1 标段
- 2、项目编号：封财招标采购-2025-12
- 3、招标人：封丘县民政局
- 4、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 5、招标方式：公开招标
- 6、开标时间：2025 年 04 月 02 日 08:30
- 7、招标公告发布日期：2025 年 03 月 12 日
- 8、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《新乡市政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》

二、开标情况（开标记录表）：

开标情况详见开标记录表

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：祝跃霞;孙庆珍;师建军;熊森;牛玉芹

4、评标方法（详见招标文件）

5、形式评审情况

序号	形式评审合格投标人名称	
1	河南升隆建设工程有限公司	
2	河南韵恒企业管理咨询有限公司	
3	宏本建设工程河南有限公司	
形式评审不合格投标人名称		
序号	投标人名称	未通过形式评审原因
无		

6、资格审查情况

序号	资格评审合格投标人名称	
1	河南升降建设工程有限公司	
2	河南韵恒企业管理咨询有限公司	
3	宏本建设工程河南有限公司	
资格评审不合格投标人名称		
序号	投标人名称	未通过资格评审原因
无		

七、响应性评审情况：

序号	响应性评审合格投标人名称	
1	河南升降建设工程有限公司	
2	河南韵恒企业管理咨询有限公司	
3	宏本建设工程河南有限公司	
响应性评审不合格投标人名称		
序号	投标人名称	未通过响应性评审原因
无		

八、所有投标人总得分情况

投标人	综合标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	投标人最终排名
宏本建设工程河南有限公司	20.0	23.92	49.74	93.66	3
河南韵恒企业管理咨询有限公司	20.0	24.38	49.37	93.75	2
河南升降建设工程有限公司	20.0	25.38	48.76	94.14	1

九、各投标人详细得分情况

河南韵恒企业管理咨询有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 (20.0 分)	安全防护承诺、不拖欠工人工资承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目管理机构	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	履职尽责承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分 (30.0 分)	设计技术方案					
	1、对项目基本情况了解和本次设计任务的熟悉程度	0.7	0.8	0.8	0.8	0.6
	2、对设计项目的关键点、重点和难点的把握。	0.8	0.7	0.8	0.8	0.7
	3、设计方案合理性、经济实用性	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6
	4、设计成果质量保证措施。	0.8	0.7	0.8	0.8	0.6
	5、设计进度计划安排。	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3
	6、服务保证措施及时和合理性。	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3
	工程施工方案					
	1.项目组织架构，项目组织架构清晰全面。	1.2	1.1	1.2	1.1	1.2
	2.信息管理系统，信息管理系统的科学性、合理性。	2.1	2.1	2.2	1.5	1.8
	3.合理建议说明，承包人结合项目建设要求和施工特点提出的能够提高工程质量、保证工期、降低投资等有利于项目建设和后期运营的合理化建议。	2.2	2.3	2.3	1.6	1.9
	4.总体实施方案，项目总体实施方案的合理性、完整性和可行性。	2.3	2.2	2.3	1.9	2.0

	5.项目实施要点，根据项目的施工要求，针对项目质量、进度、成本控制、安全文明等进行整体分析并编制管理措施要点明确。	2.2	2.2	2.3	1.8	2.1
	6.总承包管理的方法是否能贯彻管理理念、保证总承包的顺利进行。	2.3	2.2	2.2	1.9	2.1
	7.质量控制要点，质量管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.2	2.2	2.2	1.8	2.1
	8.进度控制要点，进度管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.3	2.2	2.2	1.8	2.0
	9.安全管理要点，安全管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.2	2.1	2.2	1.8	2.0
	10.文明施工管理，文明施工管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力；考虑防尘，承诺达到文明工地标准。	2.3	2.2	2.2	2.0	2.0
	11.沟通和协调管理要点，项目沟通制度完善、程序科学，协作关系明确。	0.7	0.8	0.8	0.7	0.7
价格标部分（50.0分）	勘察设计投标报价评分	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55
	施工投标报价评分	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82
合计		69.37				

宏本建设工程河南有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 (20.0 分)	安全防护承诺、不拖欠工人工资承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目管理机构	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	履职尽责承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分 (30.0 分)	设计技术方案					
	1、对项目基本情况了解和本次设计任务的熟悉程度	0.8	0.8	0.8	0.8	0.7
	2、对设计项目的关键点、重点和难点的把握。	0.8	0.7	0.8	0.8	0.7
	3、设计方案合理性、经济实用性	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7
	4、设计成果质量保证措施。	0.7	0.7	0.7	0.8	0.7
	5、设计进度计划安排。	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4
	6、服务保证措施及时和合理性。	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4
	工程施工方案					
	1.项目组织架构，项目组织架构清晰全面。	1.4	1.0	1.3	1.2	1.2
	2.信息管理系统，信息管理系统的科学性、合理性。	2.0	2.0	2.2	1.5	1.8
	3.合理建议说明，承包人结合项目建设要求和施工特点提出的能够提高工程质量、保证工期、降低投资等有利于项目建设和后期运营的合理化建议。	2.0	2.2	2.2	1.5	2.0
	4.总体实施方案，项目总体实施方案的合理性、完整性和可行性。	2.0	2.2	2.1	1.8	2.0

	5.项目实施要点，根据项目的施工要求，针对项目质量、进度、成本控制、安全文明等进行整体分析并编制管理措施要点明确。	2.1	2.2	2.2	1.8	2.2
	6.总承包管理的方法是否能贯彻管理理念、保证总承包的顺利进行。	2.0	2.1	2.1	1.8	2.1
	7.质量控制要点，质量管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.1	2.1	2.2	1.8	2.0
	8.进度控制要点，进度管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.1	2.1	2.2	1.9	2.0
	9.安全管理要点，安全管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.0	2.2	2.1	2.0	2.0
	10.文明施工管理，文明施工管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力；考虑防尘，承诺达到文明工地标准。	2.1	2.1	2.2	2.0	2.0
	11.沟通和协调管理要点，项目沟通制度完善、程序科学，协作关系明确。	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7
价格标部分（50.0分）	勘察设计投标报价评分	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82
	施工投标报价评分	39.92	39.92	39.92	39.92	39.92
合计		69.74				

河南升降建设工程有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 (20.0 分)	安全防护承诺、不拖欠工人工资承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目管理机构	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	履职尽责承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分 (30.0 分)	设计技术方案					
	1、对项目基本情况了解和本次设计任务的熟悉程度	0.8	0.9	0.8	0.9	0.8
	2、对设计项目的关键点、重点和难点的把握。	0.8	0.9	0.8	0.9	0.8
	3、设计方案合理性、经济实用性	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8
	4、设计成果质量保证措施。	0.7	0.8	0.8	0.9	0.8
	5、设计进度计划安排。	0.4	0.4	0.4	0.3	0.4
	6、服务保证措施及时和合理性。	0.4	0.4	0.4	0.3	0.4
	工程施工方案					
	1.项目组织架构，项目组织架构清晰全面。	1.4	1.3	1.3	1.3	1.3
	2.信息管理系统，信息管理系统的科学性、合理性。	2.0	2.4	2.3	1.8	1.9
	3.合理建议说明，承包人结合项目建设要求和施工特点提出的能够提高工程质量、保证工期、降低投资等有利于项目建设和后期运营的合理化建议。	2.0	2.4	2.0	1.5	2.2
	4.总体实施方案，项目总体实施方案的合理性、完整性和可行性。	2.1	2.3	2.3	1.8	2.2

	5.项目实施要点，根据项目的施工要求，针对项目质量、进度、成本控制、安全文明等进行整体分析并编制管理措施要点明确。	2.1	2.3	2.2	2.0	2.2
	6.总承包管理的方法是否能贯彻管理理念、保证总承包的顺利进行。	2.0	2.4	2.2	2.0	2.2
	7.质量控制要点，质量管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.2	2.3	2.3	1.9	2.0
	8.进度控制要点，进度管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.2	2.4	2.2	1.8	1.9
	9.安全管理要点，安全管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力。	2.3	2.3	2.3	2.1	2.1
	10.文明施工管理，文明施工管理考虑全面、目标清晰、标准掌握准确、措施手段得力；考虑防尘，承诺达到文明工地标准。	2.2	2.3	2.3	2.1	2.0
	11.沟通和协调管理要点，项目沟通制度完善、程序科学，协作关系明确。	0.8	0.9	0.8	0.7	0.7
价格标部分（50.0分）	勘察设计投标报价评分	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15
	施工投标报价评分	39.61	39.61	39.61	39.61	39.61
合计		68.76				

十、其他需要说明的情况：

无

十一、经评标委员会评审，评标结果如下：

中标候选人排序	投标人名称	投标报价(费率)
第一中标候选人	河南升隆建设工程有限公司 河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	施工部分 98.9% (以财政评审的施工费金额为基准)、勘察设计部分 1.48% (以财政评审的施工费金额为基准)
第二中标候选人	河南韵恒企业管理咨询有限公司 黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工部分 99.1% (以财政评审的施工费金额为基准)、勘察设计部分 1.486% (以财政评审的施工费金额为基准)
第三中标候选人	宏本建设工程河南有限公司 中科瑞城设计有限公司	施工部分 99.2% (以财政评审的施工费金额为基准)、勘察设计部分 1.49% (以财政评审的施工费金额为基准)

评标委员会编制评标报告并签字确认：

祝跃霞

孙永珍

师建军

焦森

牛玉芹

2025年04月02日