

## 评标报告

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称：封丘县城区养老服务中心建设项目 2 标段
- 2、项目编号：封财招标采购-2025-12
- 3、招标人：封丘县民政局
- 4、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 5、招标方式：公开招标
- 6、开标时间：2025 年 04 月 02 日 08:30
- 7、招标公告发布日期：2025 年 03 月 12 日
- 8、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《新乡市政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》

### 二、开标情况（开标记录表）：

开标情况详见开标记录表

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：祝跃霞;牛玉芹;孙庆珍;熊森;师建军

### 4、评标方法（详见招标文件）

### 5、形式评审情况

序号	形式评审合格投标人名称	
1	河南万融工程管理有限公司	
2	河南满怀工程管理咨询有限公司	
3	河南弘众工程管理有限公司	
4	博华（河南）工程咨询有限公司	
5	河南同通工程管理有限公司	
形式评审不合格投标人名称		
序号	投标人名称	未通过形式评审原因
无		

**6、资格审查情况**

序号	资格评审合格投标人名称	
1	河南万融工程管理有限公司	
2	河南满怀工程管理咨询有限公司	
3	河南弘众工程管理有限公司	
4	博华（河南）工程咨询有限公司	
5	河南同通工程管理有限公司	
资格评审不合格投标人名称		
序号	投标人名称	未通过资格评审原因
无		

**七、响应性评审情况：**

序号	响应性评审合格投标人名称	
1	河南万融工程管理有限公司	
2	河南满怀工程管理咨询有限公司	
3	河南弘众工程管理有限公司	
4	博华（河南）工程咨询有限公司	
5	河南同通工程管理有限公司	
响应性评审不合格投标人名称		
序号	投标人名称	未通过响应性评审原因
无		

**八、所有投标人总得分情况**

投标人	综合标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	投标人最终排名
-----	-------	-------	-------	------	---------

河南满怀工程管理咨询有限公司	20.00	24.18	46.90	91.08	1
河南同通工程管理有限公司	6.00	21.22	49.22	76.44	5
河南万融工程管理有限公司	10.00	21.48	50.00	81.48	3
河南弘众工程管理有限公司	17.50	22.74	49.46	89.70	2
博华（河南）工程咨询有限公司	10.00	21.20	48.45	79.65	4

### 九、各投标人详细得分情况

#### 河南满怀工程管理咨询有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分（20.0分）	履职尽责承诺	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	企业业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（30.0分）	工程概况	3.5	3.5	3.1	3.2	4.0
	质量控制的措施和方法	6.0	6.0	6.0	5.1	6.0
	投资控制的措施和方法	5.2	5.0	5.1	4.1	5.0
	进度控制的措施和方法	1.8	1.5	1.4	1.6	1.5
	文明、安全控制的措施和方法	1.8	1.7	1.3	1.6	1.5
	现场协调的措施和方法	1.8	1.5	1.3	1.5	1.5
	合同管理方案	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	信息管理	1.5	1.8	1.8	1.5	1.5
	本工程监理工作的重点与难点分析	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5
	对本工程的建议	0.8	0.8	0.8	0.6	1.0
价格标部分（50.0分）	商务标	46.9	46.9	46.9	46.9	46.9
合计	91.08					

河南同通工程管理有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 ( 20.0 分 )	履职尽责承诺	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	服务承诺	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	企业业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 ( 30.0 分 )	工程概况	2.5	2.5	2.8	2.8	3.0
	质量控制的措施和方法	4.5	4.0	5.5	4.8	6.0
	投资控制的措施和方法	4.0	3.5	5.0	3.8	5.0
	进度控制的措施和方法	1.1	1.5	1.4	1.5	1.5
	文明、安全控制的措施和方法	1.1	1.7	1.3	1.5	1.5
	现场协调的措施和方法	1.1	1.3	1.3	1.5	1.5
	合同管理方案	1.5	1.3	1.4	1.5	1.5
	信息管理	1.5	1.7	1.6	1.5	1.5
	本工程监理工作的重点与难点分析	1.2	1.4	1.3	1.5	1.5
	对本工程的建议	0.5	0.8	0.8	0.6	1.0
价格标部分 ( 50.0 分 )	商务标	49.22	49.22	49.22	49.22	49.22
合计	76.44					

河南万融工程管理有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 ( 20.0 分 )	履职尽责承诺	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	企业业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 ( 30.0 分 )	工程概况	3.0	2.0	3.0	2.8	3.0
	质量控制的措施和方法	5.5	4.0	5.0	4.8	6.0
	投资控制的措施和方法	4.5	3.5	5.0	3.8	5.0

	进度控制的措施和方法	1.5	1.0	1.3	1.5	1.5
	文明、安全控制的措施和方法	1.5	1.5	1.3	1.5	1.5
	现场协调的措施和方法	1.5	1.5	1.3	1.5	1.5
	合同管理方案	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5
	信息管理	1.2	1.5	1.6	1.5	1.5
	本工程监理工作的重点与难点分析	1.2	1.5	1.3	1.5	1.5
	对本工程的建议	0.6	0.8	0.6	0.6	1.0
价格标部分 ( 50.0 分 )	商务标	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
合计	81.48					

#### 博华(河南)工程咨询有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 ( 20.0 分 )	履职尽责承诺	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	企业业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 ( 30.0 分 )	工程概况	2.5	2.5	3.0	2.8	4.0
	质量控制的措施和方法	5.5	4.0	5.0	4.8	6.0
	投资控制的措施和方法	4.5	5.0	5.0	4.0	1.5
	进度控制的措施和方法	1.1	1.0	1.4	1.5	1.5
	文明、安全控制的措施和方法	1.1	1.5	1.3	1.5	1.5
	现场协调的措施和方法	1.1	1.3	1.3	1.5	1.5
	合同管理方案	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5
	信息管理	1.2	1.5	1.8	1.5	1.5
	本工程监理工作的重点与难点分析	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	对本工程的建议	0.6	0.8	0.6	0.6	1.0

价格标部分 ( 50.0 分 )	商务标	48.45	48.45	48.45	48.45	48.45
合计	79.65					

### 河南弘众工程管理有限公司得分表

评委		师建军	熊森	孙庆珍	牛玉芹	祝跃霞
商务标部分 ( 20.0 分 )	履职尽责承诺	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	企业业绩	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
技术标部分 ( 30.0 分 )	工程概况	3.5	2.5	3.0	3.0	2.0
	质量控制的措施和方法	6.0	4.0	6.0	5.0	6.0
	投资控制的措施和方法	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
	进度控制的措施和方法	1.8	1.0	1.5	1.6	1.5
	文明、安全控制的措施和方法	1.8	1.5	1.3	1.6	1.5
	现场协调的措施和方法	1.8	1.5	1.3	1.5	1.5
	合同管理方案	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5
	信息管理	1.5	1.5	1.8	1.5	1.5
	本工程监理工作的重点与难点分析	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6
	对本工程的建议	0.8	0.8	0.8	0.6	1.0
价格标部分 ( 50.0 分 )	商务标	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46
合计	89.70					

### 十、其他需要说明的情况：

无

十一、经评标委员会评审，评标结果如下：

中标候选人排序	投标人名称	投标报价(费率)
第一中标候选人	河南满怀工程管理咨询有限公司	1.25%
第二中标候选人	河南弘众工程管理有限公司	1.297%
第三中标候选人	河南万融工程管理有限公司	1.29%

评标委员会编制评标报告并签字确认：

祝文霞

牛玉芹

孙永珍

焦森

师建军

2025年04月02日