

交易鉴证书

(工程类)

交易编号: 武交WGKZB2022-062号

项目名称: 武陟县幸福学校建设项目施工和监理项目一标段

招标人: 武陟县教育局

招标方式: 公开招标

代理机构: 中乾立源工程咨询有限公司

该项目于 2022 年 9 月 9 日至 2022 年 12 月 23 日在武陟县

公共资源交易中心公开交易后, 经评标委员会评定及中标公示, 确定

河南宛泽建设工程有限公司 为中标人。

本次交易符合法定程序, 特此鉴证。

武陟县公共资源交易中心 (盖单位章)



中标通知书

河南宛泽建设工程有限公司:

你方于 2022年11月15日 所递交的 武陟县幸福学校建设项目

施工和监理项目一标段 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 59704291.89元

工 期: 360日历天

项目经理: 张仲萱

质量要求: 合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武陟县教育局

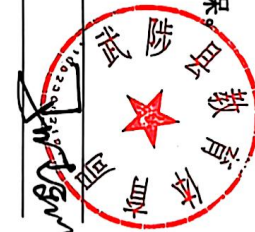
与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”

相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)



2022年 12 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武陟县教育体育局

承包人（全称）：河南筑途建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县幸福学校建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

二、工程概况

1. 工程名称：武陟县幸福学校建设工程。

2. 工程地点：焦作市武陟县郭庄三路与嘉应大道交叉口西南角。

3. 工程立项批准文号：武发改审批（2022）00号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：

具体工程范围《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸、工程量清单等范围内所有内容

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月6日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合中华人民共和国国家法律法规及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰玖拾壹元捌角玖分
（¥ 59,704,291.89 元）；

其中以下各项以实际工程量为准：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾万零壹仟肆佰捌拾元伍角捌分（¥ 1,201,480.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾万元整（¥ 2,400,000.00 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张仲营。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟 签订。

十一、补充协议

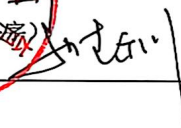
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

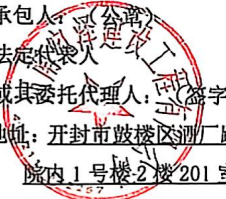
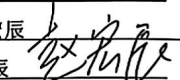
本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)  _____
法定代表人 _____
或其委托代理人：(签字)  _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)  _____
法定代表人 _____
或其委托代理人：(签字)  _____
地址： 开封市鼓楼区酒厂路76号原电石厂
院内1号楼2楼201室

邮政编码： _____
法定代表人： 赵宏辰 _____
委托代理人： 赵宏辰 _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 郑州银行股份有限公司开封分行
账号： 999156006150000951

第二节 通用合同条款
采用 (GF-2021-0201) 标准合同文件中通用合同条款 (此处略)。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

付款方式：发包人以货币资金形式支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、承包人每月 25 日前报当月工程量产值月报表，由发包人和监理人在 7 日内签批完成，根据乙方预估的施工进度计划正常进行下，经发包人、监理方进行审核，发包人每月按照承包人已完工程价款的 85%按月度支付进度款。根据该工程完成的时间节点，及现场工程量实际完成情况可以提前进行支付。

2、工程验收合格后 15 日内支付至已完成工程价款的 95%。

3、工程结算审计完成后 15 日内支付至结算总金额的 98%。

4、另 2%作为质量保证金，质保期满后双方无争议的支付（质保期内不计算利息）。如承包人以保函等形式替代提供的，发包人自保函提供之日起 7 日内支付完毕。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：应包含以下内容：1、当期完成的工程量价款；2、当期末累计完成的工程量价款；3、截止当期末应累计支付的工程量价款总额；4、累计已支付的工程款总额；5、当期应支付的工程款总额；

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前向监理人提交完整的申请资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到完整的或修正后的付款申请单及相关资料后 2 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到完整的或修正后的付款申请单及相关资料后 3 天。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书并收到承包人开具的合格发票后 5 天内。

12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 14 天内承包人需将工程移交给发包人。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人总工期进度未能按期完成，总工期每拖延一天应承担签约合同价万分之二的违约金，违约金总额不得超过合同总额的 3%。

13.3 工程试车