

五、资格审查资料

营业执照：



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Henan Wudu Property Management Service Co., Ltd. (河南郛都物业服务管理有限公司). The license is issued by the Zhengzhou Market Supervision Administration (郑州市市场监督管理局). It includes the company's unified social credit code (91410482MA9M3BRA39), registered capital (300,000 RMB), and a list of business scope items such as property management, landscaping, and catering. A red circular stamp of the Zhengzhou Market Supervision Administration is visible over the company name. A QR code is located in the top right corner, and a red rectangular stamp of the Zhengzhou Market Supervision Administration is in the bottom right corner.

统一社会信用代码
91410482MA9M3BRA39

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 河南郛都物业服务管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 许营团
经营范围 一般项目：物业管理；物业服务评估；园林绿化工程施工；规划设计管理；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮管理；建筑装饰材料销售；家政服务；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；农副产品销售；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；餐饮服务；小餐饮、食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 叁佰万圆整
成立日期 2022年09月15日
住所 河南省平顶山市汝州市建兴街建兴小区242号院

登记机关
2022年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

汝州市政府采购供应商信用承诺函

致(采购人):汝州职业技术学院

单位名称:河南馨都物业管理服务有限公司

统一社会信用代码:91410482MA9M3BRA39


法定代表人:许营团

联系地址和电话:河南省汝州市建兴街建兴小区242号院 17737080592

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺,本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性,如有弄虚作假或其他违法违规行为,愿意承担一切法律责任,并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称:  河南馨都物业管理服务有限公司 (电子签章)

法定代表人或其委托代理人  (电子签章)

日期: 2026 年 1 月 27 日

“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”查询截图：

2026/1/19 11:28

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江吉利汽车股份有限公司	3306011980
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛优建筑劳务有限公司	59003962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

河南馨都物业管理服务有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91410482MA9M3BRA39

省份:

-----全部-----

验证码:

AQ4c

AQ4c

验证码正确!

查询

查询结果

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

在全国范围内没有找到 91410482MA9M3BRA39 河南馨都物业管理服务有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等提供失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面对失信被执行人予以信用惩戒；将失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”查询截图:

2026/1/19 11:35 重大税收违法失信主体_信息公示_信用中国

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体



河南馨都物业管理服务有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲

 政府网站 找错  信用中国

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图：

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCSP.GOV.CN/

企业名称：河南馨都物业管理服务有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：91410482MA9M3BRA39

执法单位：请输入执法单位

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
该企业在政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容：河南馨都物业管理服务有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91410482MA9M3BRA39 查询时间：2026年01月19日 12时30分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

不接受联合体磋商申请承诺函

致(采购人):汝州职业技术学院

我公司在参加汝州职业技术学院2025年南校区物业服务项目的竞标过程中不是联合体磋商!

特此承诺!



供应商(单位公章): 河南馨都物业管理服务有限公司

法定代表人或委托代理人: 许营 (签字或盖章)



2026年 1 月 27 日

审计报告

河南馨都物业管理服务有限公司

2024 年度审计报告

豫正时审字（2025）第1022号



河南正时会计师事务所（普通合伙）



审 计 报 告

豫正时审字（2025）第 1022 号

河南馨都物业管理服务有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的河南馨都物业管理服务有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他事项说明

此报告不得用于高新、专精特新、融资、贷款、拆迁补偿、法律诉讼使用。

- 附件： 1、资产负债表
2、利润及利润分配表
3、现金流量表
4、所有者权益变动表
5、财务报表附注

河南正时会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 10 月 27 日



资产负 债 表

会企01表
单位：元

2024年12月31日

编制单位：河南馨都物业管理服务有限公司

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,526.30	29,856.50	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	89,654.20	189,565.35
应收股利	4			预收账款	71		77,465.40
应收利息	5			应付工资	72	28,956.20	32,854.60
应收账款	6	412,032.50	985,623.20	应付福利费	73		
其他应收款	7	123,652.20	215,623.50	应付股利	74		
预付账款	8			应交税金	75		
应收补贴款	9			其他应付款	80		
存货	10			其他应付款	81	285,165.50	513,471.95
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	548,211.00	1,231,103.20	流动负债合计	100	403,775.90	813,357.30
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	458,956.50	458,956.50	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40			长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	458,956.50	458,956.50	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税款项目	111		
固定资产净额	43	458,956.50	458,956.50	负债总计	114	403,775.90	813,357.30
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	458,956.50	458,956.50	实收资本（或股本）	115		
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	-	-
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	603,391.60	876,702.40
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	603,391.60	876,702.40
资产总计	67	1,007,167.50	1,690,059.70	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	1,007,167.50	1,690,059.70

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



利润及利润分配表

编制单位：湖南西部物业管理服务有限公司 2024年度 企02表 单位：元

项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,822,365.50
减：主营业务成本	2	1,217,236.70
主营业务税金及附加	3	
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	605,128.80
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	
减：销售费用	6	
管理费用	7	331,254.80
财务费用	8	563.20
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	273,310.80
加：补贴收入	11	
营业外收入	12	
减：营业外支出	13	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	273,310.80
减：所得税费用	15	
少数股东权益	16	
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	273,310.80
加：年初未分配利润	18	603,391.60
其他转入	19	
六、可供分配的利润	20	876,702.40
减：提取法定盈余公积	21	
提取法定公益金	22	
提取职工奖励及福利基金	23	
提取储备基金	24	
提取企业发展基金	25	
利润归还投资	26	
七、可供投资者分配的利润	27	876,702.40
减：应付优先股股利	28	
提取任意盈余公积	29	
应付普通股股利	30	
转作资本（或股本）的普通股股利	31	
八、未分配利润	32	876,702.40

补充资料：

项 目	行次	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1	
2、自然灾害发生的损失	2	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4	
5、债务重组损失	5	
6、其他	6	

企业负责人： 财务负责人： 制表人：



现金流量表

会企03表
单位：元

2024年度

编制单位：河南馨都物业管理服务有限公司

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,555,398.32	净利润	57	273,310.80
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,394,531.99	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	5,949,930.31	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,475,388.62	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	99,376.44	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	-	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	4,357,271.85	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	5,932,036.91	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	17,893.40	财务费用	68	563.20
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-665,562.00
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	409,581.40
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	17,893.40
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	563.20	现金的期末余额	79	29,856.50
现金流出小计	53	563.20	减：现金的期初余额	80	12,526.30
筹资活动产生的现金流量净额	54	-563.20	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	17,330.20	现金及现金等价物净增加额	83	17,330.20

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



所有者权益变动表

编制单位：河南鑫都物业管理服务有限公司 2024年度 单位：元

项 目	本年数				
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	-	-	-	-	603,391.60
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	-	-	-	-	603,391.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	273,310.80
（一）净利润					273,310.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	273,310.80
（三）股东投入和减少股本	-	-	-	-	-
1.股东投入股本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积				-	-
2.对股东的分配				-	-
3.其他				-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本					-
2.盈余公积转增股本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	-	-	-	-	876,702.40

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

河南馨都物业管理服务有限公司

二零二四年度财务报表附注

(单位：人民币元)

一、公司简介

河南馨都物业管理服务有限公司（以下简称“本公司”）系经汝州市市场监督管理局批准，于 2022 年 09 月 15 日成立。统一社会信用代码：91410482MA9M3BRA39。注册资本：300 万元。

法定代表人：许营团。

公司经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；园林绿化工程施工；规划设计管理；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮管理；建筑装饰材料销售；家政服务；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；农副产品销售；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；餐饮服务；小餐饮；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司注册地址：河南省平顶山市汝州市建兴街建兴小区 242 号院。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明



本财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计制度的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。以历史成本为计量基础。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、存货

（1）本公司的存货分为开发成本、开发商品、库存材料、低值易耗品等。

（2）存货的购入与入库按实际成本计价，发出按一次加权平均法计价。低值易耗品于领用时采用一次性摊销法核算。

（3）存货盘存制度采用永续盘存制。



6、固定资产

(1) 固定资产的标准

本公司的固定资产指使用期限超过一年的房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备以及其他与经营有关的设备、器具、工具等，或单位价值在 2,000 元以上，并且使用期限超过 2 年、不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产计价：固定资产按取得时的实际成本计价。

固定资产的折旧方法：本公司按年限平均法计提固定资产折旧。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

期末对固定资产逐项进行检查，若由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。

7、无形资产

(1) 无形资产的计价和分类

无形资产按照实际成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本。

(2) 无形资产的摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

8、收入确认原则

(1) 销售商品收入



销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- b、公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入公司；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

(3) 提供劳务

提供劳务以实际已提供的劳务确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2024 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按照国家法定税率计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

企业所得税

按应纳税所得额的25%计缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年01月01日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

1. 货币资金

项 目	年初账面余额	期末账面余额
货币资金	12,526.30	29,856.50
合 计	12,526.30	29,856.50

2. 应收账款

项 目	年初账面余额	期末账面余额
应收账款	412,032.50	985,623.20
合 计	412,032.50	985,623.20

3. 其他应收款

项 目	年初账面余额	期末账面余额
其他应收款	123,652.20	215,623.50
合 计	123,652.20	215,623.50

4. 固定资产

项 目	年初账面余额	期末账面余额
固定资产原值	458,956.50	458,956.50
累计折旧		
固定资产净值	458,956.50	458,956.50

5. 应付账款

项 目	年初账面余额	期末账面余额
应付账款	89,654.20	189,565.35

合 计	89,684.15	189,565.35
-----	-----------	------------

6. 预收账款

项 目	年初账面余额	期末账面余额
预收账款		77,465.40
合 计		77,465.40

7. 应付工资

项 目	年初账面余额	期末账面余额
应付工资	28,956.20	32,854.60
合 计	28,956.20	32,854.60

8. 其他应付款

项 目	年初账面余额	期末账面余额
其他应付款	285,165.50	513,471.95
合 计	285,165.50	513,471.95

9. 未分配利润

项 目	本期金额
本年年初余额	603,391.60
本期增加额	273,310.80
其中：本年净利润转入	273,310.80
其他转入	
本年年末余额	876,702.40

10. 主营业务收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	1,822,365.50
合 计	1,822,365.50

11. 主营业务成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	1,217,236.70
合 计	1,217,236.70

12. 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	331,254.80
合 计	331,254.80

13. 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	563.20
合 计	563.20

八、或有事项的说明

本公司无应披露的或有事项。



营业执照

(1-1)

统一社会信用代码
91410105MAE56CK0X11



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 河南正时会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 朱兴武

经营范围

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；企业管理咨询；财务资金管理；绩效评价服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 壹佰万圆整

成立日期 2024年11月18日

主要经营场所 河南省郑州市金水区农业路72号
25楼2501号



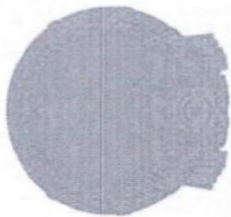
2024 11 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

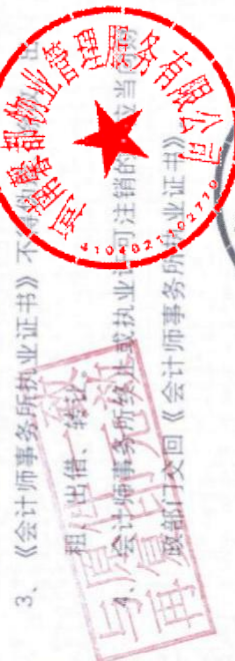
名称：河南正时会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：朱兴武
主任会计师：
经营场所：河南省郑州市金水区农业路72号2号楼25层2501号

组织形式：普通合伙
执业证书编号：41010265
批准执业文号：豫财审批（2025）12号
批准执业日期：2025年4月7日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得出借、转让。



发证机关：河南省财政厅
行政审批专用章
2025年4月7日



中华人民共和国财政部制



姓名 朱兴武
性别 男
出生日期 1979-09-09
工作单位 河南华信会计师事务所有限公司
身份证号码 413023197909095757



一致
与原件无
再印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2025 年 4 月 18 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2025 年 4 月 18 日
/y /m /d

14



姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号码
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.
孙晓 女 1974-09-25 郑州众信会计师事务所有限公司 410123197409257628

一致
与原件无
效
与原件无
效
与原件无
效



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



河南注协代管
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2025 年 4 月 18 日
y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

河南正时会计师
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2025 年 4 月 18 日
y /m /d

附件1:

汝州市政府采购供应商信用承诺函

致(采购人):汝州职业技术学院

单位名称:河南馨都物业管理服务有限公司

统一社会信用代码:91410482MA9M3BRA39

法定代表人:许营团

联系地址和电话:河南省汝州市建兴街建兴小区242号院 17737080592

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺,本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性,如有弄虚作假或其他违法违规行为,愿意承担一切法律责任,并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称: 河南馨都物业管理服务有限公司 (电子签章)

法定代表人或其委托代理人: 许营团 (电子签章)

日期: 2026 年 1 月 27 日