



物业服务协议

甲方：河南豪嘉利物业服务有限公司

乙方：汝州市医保局

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供物业服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域

1、日常保洁区域 一楼大厅、二至四楼公共区域、楼梯、卫生间、会议室、院子等及办公室指定区域

2、定期保洁区域： 玻璃等

3、垃圾清运： 从办公楼到指定区域

二、甲方保洁员工作时间安排： 上午 7 点半至 11 点下午 1 点半至 4 点半

三、保洁服务协议期限： 年 月 日到 年 月 日。

四、保洁费用

每月保洁服务费： 6600 元人民币，（大写）： 陆仟陆佰 圆整。

甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方 每月 支付一次服务费。

五、甲方权利义务

1、甲方按照乙方要求配置保洁员 1 名，秩序维护员 2 名，共 3 人。并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。

2、甲方提供的保洁员、秩序维护员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员、秩序维护员应严格按照单位要求及操作规范、清洁标准

进行工作，确保卫生质量、确保单位安秩序正常。

4、甲方负责提供清洁工作、秩序维护工作所用工具、服装、设备和物料。

5、甲方保洁员、秩序维护员在工作期间，必须遵循乙方的规章制度，服从乙方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作、秩序维护工作。

7、甲方负责对所有保洁员、秩序维护员进行全面管理工作，并负责他们的安全责任；保洁员、秩序维护员与甲方存在劳动关系，并且甲、乙双方合同存续期间，有关保洁员、秩序维护员的社会保险费均由甲方负责办理，与乙方无关。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员、秩序维护员，做好各种防护措施，不得擅自挪用乙方的物品或进入与其无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。

9、甲方每年提供两次全面保洁、包括绿化修剪等。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所、值班场所等。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务、保安服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员、秩序维护员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达标准的，乙方有权扣除服务费1%作为违约金。

2、乙方未按期向甲方付费，每延迟一天，向甲方支付未支付服务费的1%作为违约金。

八、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决。

十、本协议一式两份，甲方乙方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方签字（公章）：

户名：河南豪嘉利物业服务有限公司

开户银行：汝州农商银行

账号：12601021500006407

乙方签字（公章）：



2025年12月17日

竞争性谈判情况说明

经汝州市医疗保障局研究，关于物业服务项目以竞争性谈判方式组织采购，于10日成立了以李峰为组长的谈判小组，对项目进行了谈判。

各供应商报价情况如下：

供应商名称	联系人	联系电话	一次报价	二次报价	其它
河南豪嘉利物业服务有 限公司	邢利娜	15738188932	7000 元/月	6600 元/月	
汝州市天祥 物业服务有 限公司	田文杰	13903759588	7500 元/月	7200 元/月	
汝州市玺嘉 物业服务有 限公司	马志东	13592189052	8300 元/月	8000 元/月	

询价小组根据报价情况，经研究决定：河南豪嘉利物业服务服务有限公司为成交供应商，其理由是：价格低、服务好、质量高。

谈判小组签字(三人以上单数)：

李峰 程琳 李峰
2025年12月10日



成交通知书

河南豪嘉利物业服务有限公司：

汝州市医疗保障局物业服务项目，按照市采购办服务类项目的有关规定，2025年12月10日已完成竞争性谈判工作，现确定你单位为项目成交人。

成交金额：6600 元/月

你单位收到成交通知书后，请在7日内与我单位签订项目合同



报价函

供应商名称	河南豪嘉利物业服务有限公司	
供应商名称	项目名称	明细
河南豪嘉利物业服务 有限公司	保洁保安	7000/月
总报价	84000	
期限	1年	
公司全称(盖章): 河南豪嘉利物业服务有限公司 联系人: 邢利娜 联系电话: 15738188932  2025年12月10 日		

报价函

供应商名称	河南豪嘉利物业服务有限公司	
供应商名称	项目名称	明细
河南豪嘉利物业服务 有限公司	保洁保安	6600/月
总报价	79200	
期限	1年	
公司全称(盖章): 河南豪嘉利物业服务有限公司		
联系人: 邢利娜		
联系电话:15738188932		
		
2025 年 12 月 10 日		

报价明细表

响应人	汝州市天祥物业服务有限公司		
项目负责人	田文杰	职务	法人
供应商名称	项目名称	明细	合计
汝州市天祥物业服务有限公司	保洁保安	7500/月	90000
合计	90000	期限	1年

公司全称(盖章): 汝州市天祥物业服务有限公司

联系人: 田文杰

联系电话: 13903759588



2025年 12 月 10 日

报价明细表

响应人	汝州市天祥物业服务有限公司		
项目负责人	田文杰	职务	法人
供应商名称	项目名称	明细	合计
汝州市天祥物业服务有限公司	保洁保安	7200/月	86400
合计	86400	期限	1年

公司全称(盖章): 汝州市天祥物业服务有限公司

联系人: 田文杰

联系电话: 13903759588



2015年 12 月 10 日

报价表

公司名称	汝州市玺嘉物业服务有限公司		
项目负责人	马志东	职务	经理
供应商名称	项目名称	明细	合计
汝州市玺嘉物业服务有限公司	保洁保安	每月8300元	99600
合计	99600	期限	一年

公司全称(盖章): 汝州市玺嘉物业服务有限公司

联系人: 马志东

联系电话:13592189052



2025年 12月10 日

报价表

公司名称	汝州市玺嘉物业服务有限公司		
项目负责人	马志东	职务	经理
供应商名称	项目名称	明细	合计
汝州市玺嘉物业服务有限公司	保洁保安	每月8000元	96000
合计	96000	期限	一年

公司全称(盖章): 汝州市玺嘉物业服务有限公司

联系人: 马志东

联系电话:13592189052



2025 年 12 月 10 日



营业执照

统一社会信用代码

91410482MAE9H7YNN7X

名称 汝州市玺嘉物业服务有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 巩会锋

经营范围

一般项目：物业管理；市政设施管理；城市绿化管理；住宅水电安装维护服务；专用设备修理；家用电器安装服务；停车场服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；装卸搬运；通用设备修理；园林绿化工程施工；规划设计管理；体育场地设施工程施工；安防设备销售；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；花卉绿植租借与代管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；会议及展览服务；环境卫生管理（不含环境质量监测、污染源检查；城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；消防技术服务；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；打字复印；计算机及办公设备维修；集贸市场管理服务；物业服务评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 壹拾万圆整

成立日期 2025年02月07日

住所 河南省平顶山市汝州市煤山街道豫苑

新区物业楼3号楼307号



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



2025年 02月 07日



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91410482MA9KPYX51K

名称 河南豪嘉利物业服务有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2022年01月25日

法定代表人 邢利娜

营业期限 长期

经营范围 一般项目：物业管理；家政服务；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 河南省平顶山市汝州市紫云路
街道春禾国贸大厦1125



登记机关



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
914104820547427399



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 汝州市天祥物业服务有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2012年10月11日

法定代表人 田文杰

营业期限 长期

经营范围

保洁服务, 园林种植, 物业管理服务, 家庭服务。(法律、行政法规禁止经营的除外, 法律、行政法规许可经营的凭许可证经营。)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 汝州市风穴路47号

登记机关

