

汝州市自然资源和规划局深化土地整治领域突出
问题专项整治排查工作项目

竞争性谈判文件

采购项目编号：汝财谈判采购-2025-175



采 购 人：汝州市自然资源和规划局
招 标 代 理：河南昱升工程咨询有限公司
日 期：二〇二五 年 十二 月

目 录

第一章 谈判公告	3
第二章 谈判须知	7
第三章 评审办法	25
第四章 合同条款及格式	29
第五章 采购需求	33
第六章 谈判响应文件格式	34

第一章 谈判公告

汝州市自然资源和规划局深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作项目 竞争性谈判公告

项目概况

汝州市自然资源和规划局深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：<http://www.rzggzy.com/>）获取竞争性谈判文件，并于2025年12月17日8时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：汝财谈判采购-2025-175
- 2、采购项目名称：汝州市自然资源和规划局深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：352000.00元
- 最高限价：352000.00元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	1	汝州市自然资源和规划局深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作项目	352000.00	352000.00	是	352000.00

- 5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1 采购内容：汝州市深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作
 - 5.2 项目地点：汝州市
 - 5.3 资金来源：财政资金
 - 5.4 服务期限：45日历天
 - 5.5 质量要求：符合国家、省及地方现行技术规范、标准、规程要求
 - 5.6 谈判范围：采购内容及要求里的所有内容（详见竞争性谈判文件）

5.7 标段划分：本项目共划分为一个标段

6、合同履行期限：45 日历天

7、本项目是否接受联合体谈判：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实的政府采购政策满足的资格要求：落实节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策；本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一营业执照）；

3.2 供应商应具有行业行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质；

3.3 拟派项目负责人须具有测绘专业中级及以上职称或注册测绘师证书，且项目负责人必须为本单位人员，提供劳动合同、2025年1月份以来任意三个月社保缴纳证明（网上查询截图加盖供应商单位公章或由当地社保部门出具的加盖社保部门印章的社保证明材料）；

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务制度(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；

3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；

3.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；

3.7 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大的违法记录和安全事故(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；

3.8 供应商需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用

中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录(执行财库【2016】125号文)；

3.9 本次谈判不接受联合体谈判申请，不得转包。

注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

三、获取采购文件：

1. 时间：2025年12月05日至2025年12月16日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：<http://www.rzggzy.com/>）

3. 方式：①供应商须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>，并办理‘数字证书（CA）’；②登录交易系统选择进入计划响应的项目，下载电子谈判采购文件（gef格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目采购或谈判公告，下载电子谈判采购文件（gef格式）；③电子谈判采购文件（gef格式）使用‘电子投标人工具箱’打开，电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’。

4. 费用：0元

四、响应文件提交

1、截止时间：2025年12月17日8时30分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）电子交易系统上传

五、响应文件开启

1、时间：2025年12月17日8时30分（北京时间）

2、地点：汝州市公共资源交易中心开标室

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次谈判公告在《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》、《全国公共

资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（www.rzggzy.com）》上发布。

公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系电话：0375-6862799

邮箱地址：rzcgb406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路 116 号

2. 本项目采用“不见面”谈判方式，供应商只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

3. 供应商应当在谈判会议活动开始时间前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子谈判响应文件解密。

八、对本次谈判提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：汝州市自然资源和规划局

地 址：汝州市云禅大道与丹阳路交叉口南 50 米路西

联系人：何先生

电话：18737553227

2. 采购代理机构信息

名称：河南昱升工程咨询有限公司

地址：汝州市纬一路与经三路交叉口东 50 米路北 4#-S01 商铺

联系人：王女士

联系方式：17537591055

3. 项目联系方式

联系人：王女士

联系方式：17537591055

第二章 谈判须知

一、谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：汝州市自然资源和规划局 地址：汝州市云禅大道与丹阳路交叉口南50米路西 联系人：何先生 联系电话：18737553227
1.1.3	采购代理机构	名称：河南昱升工程咨询有限公司 地址：汝州市纬一路与经三路交叉口东50米路北4#-S01商铺 联系人：王女士 联系电话：17537591055
1.1.4	项目名称	汝州市自然资源和规划局深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作项目
1.1.5	项目地点	采购人指定地点
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	谈判范围	采购内容及要求里的所有内容（详见竞争性谈判文件）
1.3.2	服务期限	45日历天
1.3.3	质量要求	符合国家、省及地方现行技术规范、标准、规程要求
1.3.4	合同履行期限	45日历天
1.4.1	供应商资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实的政府采购政策满足的资格要求：落实节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促

	<p>进残疾人就业) 等相关政府采购政策；本项目专门面向中小微企业采购。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p>3. 1 供应商具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一营业执照）；</p> <p>3. 2 供应商应具有行业行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质；</p> <p>3. 3 拟派项目负责人须具有测绘专业中级及以上职称或注册测绘师证书，且项目负责人必须为本单位人员，提供劳动合同、2025年1月份以来任意三个月社保缴纳证明（网上查询截图加盖供应商单位公章或由当地社保部门出具的加盖社保部门印章的社保证明材料）；</p> <p>3. 4 具有良好的商业信誉和健全的财务制度(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；</p> <p>3. 5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；</p> <p>3. 6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；</p> <p>3. 7 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大的违法记录和安全事故(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)；</p> <p>3. 8 供应商需提供“中国执行信息公开网”网站的“失</p>
--	--

		信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）； 3.9 本次谈判不接受联合体谈判申请，不得转包。 注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。
1.9	踏勘现场	不组织
2.1	构成谈判文件的其他材料	采购人发出的书面答疑或补充文件（如有）。
2.2.2	供应商要求澄清谈判文件的截止时间	响应文件递交截止时间 3 日前
2.3.1	供应商要求修改谈判文件的截止时间	响应文件递交截止时间 3 日前
2.3.2	响应人提出异议的截止时间	响应文件递交截止时间 3 日前
3.1	构成响应文件的其他材料	对响应文件所作的澄清、修改、补充、证明等构成响应文件的组成部分
3.2.1	最高投标限价	最高投标限价： <u>352000.00 元</u> ； 注：响应报价超过项目最高投标限价的作为无效响应处理。
3.3.1	谈判有效期	竞争性谈判截止时间之日起 60 日历天
3.4	谈判保证金	不收取
3.6.3	签字或盖章要求	1、谈判供应商在生成电子化谈判响应文件后，应对电子化谈判响应文件进行签章，未进行签章的视为无效谈判响应文件。 2、竞争性谈判文件中要求法定代表人或授权委托人

		<p>签字或盖章的，供应商在进行电子化谈判响应文件签章时，以签盖法定代表人签章为准。</p> <p>3. 竞争性谈判文件规定的谈判响应文件格式中所有签字盖章的地方必须按竞争性谈判文件明示的方式签字或盖章，委托代理人或其他人员需要电子版的签字盖章页应用签字盖章后的扫描件或手写签章。</p>
4. 2	电子化谈判响应文件的递交	<p>1. 本项目为全流程电子化交易项目，供应商只需要递交电子响应文件，不用再提供纸质响应文件。</p> <p>2. 使用浏览器访问-全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址:www.rzggzy.com)，第一步:点击网站首页右上角‘市场主体登录’，登录交易系统选择进入计划投标的项目，点击‘我要投标’，下载当前项目或标段的‘电子投标响应文件(壳文件)’；第二步:使用‘电子投标人工具箱’打开电子投标响应文件，编辑投标信息并导入投标响应文件，然后使用数字证书(CA)进行签章并固化，最后进入‘我要投标’页面，上传已固化的电子投标文件(gef 格式)，上传过程自动加密。</p> <p>3. 供应商应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，响应文件未在响应截止时间前成功上传的，其响应文件不予接受。</p>
5. 1	谈判时间和地点	<p>谈判时间: <u>2025年12月17日上午8时30分</u>(北京时间)</p> <p>谈判地点: 全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)电子交易中心系统</p>
5. 3. 1	谈判小组的组建	谈判小组构成: 共3人组成，其中经济、技术专家2人从相关评标专家库中随机抽取；业主代表1人。
6. 1. 3	是否授权谈判小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数: <u>3</u> 名

代理服务费	招标代理服务费参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002号）文件的规定由成交供应商在领取中标通知书前一次性支付，计费基数为成交价。
资料存档	为便于资料存档，成交响应人在领取成交通知书时，需提供响应文件纸质版二份，未加密的电子响应文件1份（U 盘介质），纸质版内容及未加密电子响应文件内容必须与汝州市公共资源交易中心系统上传内容一致。
本项目所属行业	其他未列明行业

注：本谈判文件如有前后不符的，以谈判须知前附表为准。

二、总则

1、概况

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备采购条件，现对本项目的开展进行竞争性谈判。

1.1.2 采购人：见谈判须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见谈判须知前附表。

1.1.4 采购项目名称：见谈判须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见谈判须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见谈判须知前附表。

1.2.2 本采购项目的资金落实情况：见谈判须知前附表。

1.3 谈判范围、服务期限、质量要求和合同履行期限

1.3.1 谈判范围：见谈判须知前附表

1.3.2 服务期限：见谈判须知前附表

1.3.3 质量要求：见谈判须知前附表

1.3.4 合同履行期限：见谈判须知前附表

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件：详见谈判须知前附表；

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的代建人；
- (3) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (4) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (5) 与本招标项目的代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (6) 与本招标项目的代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (7) 被责令停业的；
- (8) 被暂停或取消投标资格的；
- (9) 财产被接管或冻结的；
- (10) 经评标委员会认定会对承担本招标项目造成重大影响的正在诉讼的案件；
- (11) 被省级及以上主管部门取消项目所在地的投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目谈判。

1.4.4 本项目不接受联合体投标。

1.5 费用承担

供应商准备和参加竞争性谈判活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与竞争性谈判活动的各方应对竞争性谈判文件和响应性文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝。为保证成交结果的公正性，谈判期间直至授予成交人合同时，谈判小组成员不得与供应商私下交换意见。在谈判结束后，凡与谈判情况有接触的任何人不得也

不应将谈判情况扩散出谈判组成员之外。

采购人原则上不向落选方解释落选原因，参加本项目谈判的供应商如对本次评审推荐的拟成交供应商有异议或发现违规违纪行为，请按法定程序以书面署名形式向采购人提出质疑，并提供有关书面证明材料，超过法律规定时间将不再受理。

谈判结束后，不退还谈判响应文件。

1.7 语言文字

除专用术语外，与竞争性谈判有关的语言均使用中文。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本次竞争性谈判不组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商如需踏勘现场，所发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 供应商在编制响应文件时应考虑本项目工作场地和相关的周边环境情况，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。今后，如因供应商对实际情况不了解而产生任何纠纷均由供应商自行承担，与采购人无关。

1.10 分包

本项目不允许分包。

1.11 偏离

本项目不允许偏离。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 谈判须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；

-
- (5) 采购需求;
 - (6) 谈判响应文件格式;
 - (7) 谈判须知前附表规定的其他材料;

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前于电子交易系统中，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的响应文件递交截止时间 3 天前在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）上发布《变更（澄清）公告》，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距谈判截止时间不足 3 天时，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在响应性文件递交截止时间 3 天前，采购人可以修改竞争性谈判文件，竞争性谈判文件的修改将以网上形式进行公布，不再另行通知，请各供应商及时关注交易平台，因供应商未看到或其他原因造成的损失，由供应商自行承担。如果修改竞争性谈判文件的时间距响应截止时间不足 3 日，相应延长提交响应文件截止时间。

2.3.2 各供应商应注意及时浏览网上发出的公告信息，自行下载竞争性谈判文件的澄清与修改，因供应商自身原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果由供应商自行承担。

2.4 竞争性谈判文件的解释

竞争性谈判文件最终解释权归采购人，所有解释均依据本竞争性谈判文件及有关的法律、法规；在评标时，若出现竞争性谈判文件无明确说明和处理的情况时，由谈判小组讨论确定处理方案；谈判小组成员之间对处理方案有争议时，采取少数服从多数的投票方式确定。

供应商一旦提交了谈判响应文件，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条

款和规定，且对本竞争性谈判文件内容无异议。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

响应文件应包括下列内容：

- (1) 竞争性谈判函及谈判报价表；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 资格审查资料
- (5) 服务方案及承诺
- (6) 反商业贿赂承诺书
- (7) 谈判承诺函
- (8) 汝州市政府采购供应商信用承诺函
- (9) 其他材料。

构成响应文件的其他材料：对响应文件所作的澄清、修改、补充、证明等构成响应文件的组成部分。

3.2 谈判报价

3.2.1 谈判报价应根据采购单位提供的谈判文件及补充通知、答疑纪要及有关造价的现行规定、结合企业实际情况进行自主报价。由供应商支付的所有税费，都应包括在供应商的谈判报价中，采购人不另行支付。谈判报价不得超过最高投标限价。

3.2.2 供应商应根据自己的经验并结合项目实际情况自行确定谈判报价，风险自担。报价表中对供应商考虑不周而造成谈判预算中的缺项、漏项、少算、漏算等，采购单位将不予支付并认为此项费用已包括在谈判报价中。

3.2.3 成交供应商在与采购人签订合同后，所取报价不随国家政策或法规标准、自然条件及市场等任何因素的变化而进行调整。

3.2.4 谈判供应商响应文件中的价格为第一次报价，在谈判过程中，谈判供应商第二轮报价不得高于上轮报价，谈判供应商的最后报价（二轮报价）即为签订合同价。采购人不接受任何有选择的最后报价。谈判供应商最后报价不得超过采购预

算。

3.2.5 如谈判响应文件中的报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

3.2.6 谈判报价的货币：本次谈判采购的报价均须以人民币为计算单位。

3.3 响应文件的有效期

3.3.1 在供应商谈判须知前附表规定的谈判有效期内，供应商不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人以网上形式通知所有响应人延长响应文件有效期。供应商同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其谈判响应文件；供应商拒绝延长的，其谈判失效。

3.3.3 谈判有效期见供应商谈判须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的谈判，将被拒绝。

3.3.4 特殊情况下，采购人可于谈判有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求于答复均应为书面形式，拒绝延长谈判有效期的供应商，不得再参与该项目的后续采购活动。同意延长谈判有效期的供应商不能修改其谈判响应文件。

3.4 谈判保证金

本项目不收取谈判保证金。（以谈判承诺函的形式代替谈判保证金）（具体内容详见《河南省财政厅关于优化政府 采购营商环境有关问题的通知》（豫财购〔2019〕4 号文）。

3.5 资格审查资料

按第六章“谈判响应文件格式”中“资格审查资料”要求填写。

3.6 响应文件的编制

3.6.1 本项目采用“不见面”谈判方式，供应商只需要递交电子响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议。为保证您能谈判成功，请需仔细阅读以下条款。

（1）获取方式：浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com），第一步：点击网站首页右上角‘市场主体注册’注册入库（操

作 说 明 :

http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80), 并办理‘数字证书(CA)’(办理通知: http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80); 第二步: 点击网站右上角‘市场主体登录’, 登录交易系统选择进入计划投标的项目, 点击‘我要投标’, 下载电子谈判采购文件(gef 格式), 或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告, 在页面正下方点击下载电子谈判采购文件(gef 格式); 第三步: 电子谈判采购文件(gef 格式)使用‘电子投标人工具箱’打开, 电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’(下载地址: http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80)。

(2) 递交方式: 使用浏览器访问-全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址: www.rzggzy.com), 第一步: 点击网站首页右上角‘市场主体登录’, 登录交易系统选择进入计划投标的项目, 点击‘我要投标’, 下载当前项目或标段的‘电子投标响应文件(壳文件)’; 第二步: 使用‘电子投标人工具箱’打开电子投标响应文件, 编辑投标信息并导入投标文件, 然后使用数字证书(CA)进行签章并固化, 最后进入‘我要投标’页面, 上传已固化的电子投标文件(gef 格式), 上传过程自动加密。供应商应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题, 投标响应文件未在响应截止时间前成功上传的, 其投标响应文件不予接受。

(3) 电子投标(响应)文件(gef 格式)制作: 使用浏览器访问-全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址: www.rzggzy.com), 依次点击‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’, , 下载链接: http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80。选择投标人工具箱下载并安装到本地, 使用说明在‘系统操作指南’下载或工具箱安装完成后打开可以查看。

(4) 网上不见面开标: 投标单位在开标时间前登录交易系统, 选择项目或标段点击‘我要投标’, 点击‘在线开标’进入; 或通过‘电子投标人工具箱’点击‘远

程解密/开标大厅’登录后进入。特别注意：在招标采购公告规定的投标文件解密截至时间前完成在线解密操作。在线开标过程的屏幕实时共享，如果有需要跟开标现场沟通的可以电话或发送系统消息。

3.6.2 供应商须将谈判文件要求的营业执照、资质、相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子谈判响应文件中。

3.6.3 签字和（或）盖章要求：详见谈判须知前附表。

3.6.4 响应文件应当对竞争性谈判文件有关服务期限、质量要求、谈判有效期等实质性内容作出响应。

3.6.5 响应文件应按第六章“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，承诺书在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

4. 响应文件

4.1 响应文件

4.1.1 响应文件应按第六章“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，承诺书在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

4.1.2 响应文件应当对竞争性谈判文件有关服务期限、质量要求、谈判有效期等实质性内容作出响应。

4.1.3 (1) 文件相应要求盖章处用 CA 锁进行电子签章。具体签字盖章要求应根据竞争性谈判文件第七章“谈判响应文件格式”中要求的进行签字、盖章并加盖单位公章。

(2) 谈判结束后成交供应商应根据招标人需要提供纸质谈判响应文件两份，电子签章后打印的纸质谈判响应文件不用重复盖章，纸质谈判响应文件应与电子谈判响应文件水印码一致。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 电子化谈判响应文件应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》公共资源交易系统（<http://www.rzggzy.com/>）。至竞争性谈判响应文件递交截止时间止，仍未上传

成功的电子化谈判响应文件将不予接收。供应商应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

注：如按照操作教材制作完成的电子化谈判响应文件无法上传的，供应商应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前尽早的联系中心技术人员，以便有充分的时间进行处理。供应商应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，响应文件未在响应截止时间前成功上传的，其响应文件不予接受。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在谈判须知前附表规定的响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的电子谈判响应文件。

5. 竞争性谈判

5.1 谈判时间和地点

5.1.1 详见谈判须知前附表规定的时间和地点。

5.1.2 本项目采用“不见面”开标方式，供应商只需要递交电子响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议。

5.1.3 供应商应当在开标时间前，登录开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密。开标时，首先由供应商使用 CA 证书，在规定时间内（不超过 30 分钟）对其电子化响应文件进行解密（因供应商自身原因，未在规定时间内解密响应文件的，视为自动放弃本项目投标，后果由供应商自行承担）。

5.2 谈判程序

5.2.1 电子响应文件解密后，谈判小组按先初审、后谈判的程序进行评审，谈判小组首先对谈判响应文件进行初步评审。有一项不符合审查标准的，将不能通过初步评审，取消进入下一阶段谈判的资格。

注：谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对通过资格评审的谈判响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

5.3 谈判小组

5.3.1 谈判小组的组建：详见谈判须知前附表，该小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

-
- 5.3.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：
- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
 - (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
 - (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对谈判公正评审的；
 - (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
 - (5) 与供应商有其他利害关系的。

5.4 谈判原则

谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5 响应文件的澄清

5.5.1 在谈判期间，谈判小组有权在电子交易系统中要求谈判供应商对其响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清、说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。谈判供应商应对此接受质询。并非每个谈判供应商都将被质询。

5.5.2 谈判小组认为有必要，可要求谈判供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。谈判供应商的澄清材料作为响应文件的补充。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.5.3 谈判供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

5.6 注意事项

5.6.1 谈判供应商出现下列情形之一的，谈判小组可取消其谈判资格

- (1) 未按谈判文件或谈判小组规定时间参加谈判的；
- (2) 未完全响应谈判文件资格及符合性审查的；
- (3) 未按谈判文件要求和规定提交有关材料的；
- (4) 有违反政府采购法律、法规行为的。

5.6.2 谈判供应商出现下列情形之一的，谈判小组在评审中将不予评审

- (1) 服务周期不确切或不符合谈判文件要求的；
- (2) 最后报价有选择性的；

(3) 最后报价超过采购人预算的;

(4) 被谈判小组认定存在重大负偏离的;

所谓重大负偏离是指谈判供应商对谈判文件的响应在范围、服务质量、服务要求和服务期限等方面明显不能满足要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上同意。

(5) 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

5.7 谈判过程保密

5.7.1 在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应性文件等有关信息，相关当事人不得泄露给任何谈判供应商或与谈判工作无关的人员。

5.7.2 谈判供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应性文件将被作为无效响应性文件。

5.7.3 采购代理机构和谈判小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

6. 合同授予

6.1 推荐成交供应商

6.1.1 坚持公平、公正地对待所有供应商。

6.1.2 按照同一评审程序及标准评审谈判供应商的响应文件。

6.1.3 谈判小组不直接确定成交供应商，将严格按照谈判文件的要求从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，在服务质量、服务要求和服务期限相当的情况下按照最终报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，编写评审报告。

6.2 成交通知

于公示期结束且无异议后，采购人将以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

6.3 签订合同

6.3.1 供应商的最后一轮报价为成交价，成交价即为合同价。采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 15 天内，根据谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人将取消其成交资格。给采购人造成损失的成交供应商应当予以赔偿。

6.3.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的，应当赔偿损失。

6.3.3 如果根据本章第 6.3.1 项规定，采购人取消了成交人的成交资格，在此情况下，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新招标。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

6.3.4 在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，供应商在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。（详见河南省财政厅文件-豫财办【2020】33号文）（详见附件1）

7. 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性谈判活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通参加谈判或者与采购人串通参加谈判，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义参加谈判或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

7.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行，不得使用没有规定的评审因素和标准进行评标。

7.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应性文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

7.5 质疑

7.5.1 供应商认为谈判文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，

可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

7.5.2 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购供应商质疑函范本》格式和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式提出质疑，超出法定质疑期提交的质疑将被拒绝。针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。采购人或采购代理机构不接受质疑供应商对同一采购环节的多次质疑。

7.6 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

8. 重新组织采购

8.1 出现下列情形之一时，采购人将依法终止谈判活动，除采购任务取消外采购人将重新组织采购，并将理由通知所有供应商：

- 8.1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 8.1.2 因重大变故，采购任务取消的；
- 8.1.3 在递交响应文件截止时间止参加谈判的供应商不足 3 家的；
- 8.1.4 经谈判小组成员评审后否决所有投标的。

注：《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令 74 号）第 27 条第二款规定情形除外。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门批准后可以不再进行招标。

9. 需要补充的其他内容

9.1 自获取谈判文件之日起，谈判文件的澄清、修改等均以网上形式通知潜在供应商，请潜在供应商自行关注，否则采购人不承担由此引起的一切后果。

- 9.2 需要补充的其他内容：见谈判须知前附表。

附件 1:

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购【2017】10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第三章 评审办法（最低评标价法）

谈判方法前附表

序号	评审因素	评审标准
1 资格评审标准	营业执照	符合“谈判须知前附表”的规定
	公司资质	符合“谈判须知前附表”的规定
	项目负责人要求	符合“谈判须知前附表”的规定
	汝州市政府采购供应商信用承诺函	符合“谈判须知前附表”的规定
	未被列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图	符合“谈判须知前附表”的规定
	其他要求	符合“谈判须知前附表”的规定
2 符合性评审标准	供应商名称	与营业执照一致
	竞争性谈判函签字盖章	符合第六章“谈判响应文件格式”的要求
	响应文件格式	符合第六章“谈判响应文件格式”的要求
	报价唯一	只能有一个有效报价
	服务期限	符合“谈判须知前附表”的规定
	质量要求	符合“谈判须知前附表”的规定
	谈判范围	符合“谈判须知前附表”的规定

	谈判有效期	符合“谈判须知前附表”的规定
	谈判报价	不超过最高投标限价
	其他要求	满足谈判文件的其他要求
以上项目有一项不符合评审标准的，将不能通过初步评审，取消进入下一阶段谈判的资格。		

1. 谈判方法

本次采用最低评标价法。谈判小组对满足谈判文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的谈判程序进行谈判，根据谈判文件的要求从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人，但谈判报价低于其成本的除外。

1.1. 初步评审标准

1.1.1 谈判小组首先对已递交的竞争性谈判响应文件进行初步评审，初步评审通过后方可进入最后一轮报价，初步评审内容如“谈判方法前附表”。

1.1.2 供应商有以下情形之一的，谈判小组应当否决其投标：

- (1) 第二章“供应商须知”第1.4项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；
- (3) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的。

1.1.3 谈判报价有算术错误的，谈判小组按以下原则对谈判报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，谈判小组应当否决其投标。

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

1.2. 谈判

1.2.1 **谈判：**本次竞争性谈判采购原则上采取二轮报价制，第一轮报价为电子版谈判响应文件的报价，第二轮报价由谈判小组在电子交易系统向谈判供应商发起（二

次报价不得超过首次报价)且为最后谈判报价。

1.2.2 谈判小组将根据第一次谈判(响应文件)内容确定符合初步评审的供应商参与第二次谈判,谈判小组要求参加二次谈判的竞标人在规定的时间内(30分钟)在电子交易系统中进行最终报价。

- 注: 1、最终报价不得超出采购人最高投标限价及各响应单位各自的首次报价;
- 2、谈判小组发现供应商的报价明显低于其他供应商报价的,或者在设有标底时明显低于标底,使得其谈判报价可能低于其个别成本的,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求该供应商在合理的时间内、在电子交易系统中作出说明并提供相应的证明材料。供应商在合理的时间内不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,谈判小组应当将其作为无效投标处理。
- 3、原则上进行二轮报价制,如遇特殊情况,根据谈判现场情况经谈判小组讨论研究,可进行多轮报价;进入二次报价程序的响应人应在规定时间内提交最终报价,若响应人无正当理由未按时提交或明确表示放弃二次报价,视为自动放弃投标资格。
- 4、其他: 1) 根据《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46号)、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)的规定, **本项目属于专门面向中小企业采购,专门面向中小企业预留采购份额的,不再执行价格评审优惠政策。(中型、小型、微型)供应商须提供《中小企业声明函》。** 中小企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)。
- 2) 依据财库〔2020〕46号《财政部、工信部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》,享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。
- 3) 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)规定,本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目采购活动时,须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,视同小型、微型企业。

4) 根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定,本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留

份额的政府采购政策；参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未填写残疾人福利性单位声明函的在评审过程中不予认可。

5) 同一响应人，小微企业产品和监狱企业、残疾人福利性单位产品价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。

2. 响应文件的澄清和补正

2.1 在谈判过程中，谈判小组可以在电子交易系统中要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

2.3 谈判小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

3. 废标条款

谈判小组评审时出现以下情况之一的，应予废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

4. 谈判结果

4.1 除第二章“谈判须知”前附表另有规定外，谈判结束后，谈判小组根据符合采购人需求，质量和服务相等，报价最低的原则按最终报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。

4.2 谈判小组完成谈判后，出具谈判报告。

4.3 采购人从谈判小组推荐的成交候选人中根据成交原则确定成交供应商后，招标代理机构将在政府指定媒体上发布成交公告，公告期为1个工作日。

第四章 合同条款及格式

(具体以成交人与采购人实际签订为准)

项目名称: _____

项目编号: _____

甲方: _____ (采购人)

乙方: _____ (成交供应商)

甲、乙双方根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照_____（招标编号）的招标结果签订本合同。

1. 服务内容: _____

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）: _____ 元（¥_____ 元）。

3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限: _____

3.2 服务地点: _____

4. 付款方式

付款方式: _____

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。应做出声明，否则视为未响应谈判文件。

7. 知识产权

乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 履约保证金的收取及退还

9.1 本项目不收取履约保证金。

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

10.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

12. 验收

验收严格按照招标文件和投标文件规定的标准进行验收。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

13.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

14.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

14.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

15. 违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害,包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等,乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的,遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为,允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于:自然灾害如地震、台风、洪水、火灾;政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议,由双方友好协商解决。协商不成的,任何一方均可选择以下方式解决:

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1 违反本合同第 10 条的规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的谈判文件、成交供应商的响应文件以及相关的澄清确认函(如果有的话)均为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜,双方另行补充。

19.3 本合同正本一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执_____份。

甲方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日

第五章 采购需求

一、项目概况：

为严格耕地占补平衡管理，加强耕地保护，根据《河南省关于做好深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作的通知》、《河南省深化土地整治领域突出问题专项整治工作方案》、《平顶山市深化土地整治领域突出问题专项整治工作方案》文件要求，按照“一项目一档案”、“一县（市、区）一台账”清单化管理要求，为确保项目全覆盖，问题无遗漏”结合汝州市实际情况，在全市范围内按照省、市相关文件要求配合开展深化土地整治领域突出问题专项整治排查工作，完成该项目工作。

二、项目范围及内容：

1. 排查范围

项目排查范围为：汝州市在“全国耕地占补平衡动态监管系统”中入库的补充耕地项目和增减挂钩已实施项目。

2. 排查内容

（一）补充耕地项目

（二）增减挂钩项目

3. 排查流程

（一）资料收集整理、形成排查报告和问题台账

（二）土地整治外业（问题耕地图斑举证拍照）

（三）土地整治内业（问题耕地图斑系统上传）

（四）逐级上报及修改完善

（五）土地整治图斑归档，报告编制

第六章 谈判响应文件格式

(项目名称)

采购项目编号:

谈判响应文件

供应商名称: _____ (电子签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (电子签章)

日期: 年 月 日

目 录

- 一、竞争性谈判函及谈判报价表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、服务方案及承诺
- 六、反商业贿赂承诺书
- 七、谈判承诺函
- 八、汝州市政府采购供应商信用承诺函
- 九、其他材料

一、竞争性谈判函及谈判报价表

(一) 竞争性谈判函

致: _____ (采购人全称)

我方已仔细研究了 _____ (项目名称) 谈判文件的全部内容, 愿意以人民币(大写) _____ (¥ _____) 元的谈判报价完成本项目的全部内容。

1. 我们郑重承诺: 我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的响应人, 并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

2. 我们接受谈判文件的所有条款和规定。

3. 我们同意提供有关本次竞争性谈判的所有资料, 并声明所提交的资料是准确的和真实的。

4. 我们已经详细审核了全部谈判文件, 包括修改、补充的文件和参考资料及有关附件, 我们完全理解并响应谈判文件的所有内容。

5. 若我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我们同意按谈判文件规定缴纳成交代理服务费。

(3) 我方保证按合同协议书中规定的工期日历天内完成并移交全部工程。

6. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。且不存在第二章“谈判须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形。

7. _____ 其他补充说明。

供应商名称: _____ (电子签章)

法定代表人: _____ (电子签章)

地址: _____

电话: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 谈判报价表

项目名称	
采购项目编号	
供应商名称	
谈判报价 (首次报价)	(大写) : (小写) :
项目负责人	(姓名、专业、级别、注册编号)
服务期限	
质量要求	
备注:	

供应商名称: _____ (电子签章)

法定代表人或委托代理人: _____ (电子签章)

日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

二、法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限: _____

姓名: _____; 性别: _____; 年龄: _____; 职务: _____;

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称: _____ (电子签章)

日期: _____年_____月_____日

三、授权委托书

本人 _____ (姓名) 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托 _____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____ (项目名称) 响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

法人身份证件扫描件（正面）	法人身份证件扫描件（反面）
---------------	---------------

委托代理人身份证件扫描件（正面）	委托代理人身份证件扫描件（反面）
------------------	------------------

供应商名称: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签章)

身份证号码: _____

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

四、资格审查资料

供应商基本情况表

响应人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传真			网址	
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
项目负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间					
企业资质等级					
营业执照号					
注册资金					
开户银行					
帐号					
经营范围					
备注					

(后附资格审查相关资料)

五、服务方案及承诺

(格式自拟)

六、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）_____竞争性谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人或委托代理人：_____（电子签章）

日期：____年____月____日

七、谈判承诺函

致_____：

很荣幸能参与_____（项目名称）的谈判工作。我代表_____（供应商名称），在此作如下承诺：

1、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加本项目的谈判工作，所提供的
一切材料都是真实、有效、合法的；

2、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。

3、不与其他供应商相互串通投标报价，不排挤其他供应商的公平竞争、损害采
购人的合法权益；不与采购人或者采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共
利益或者他人的合法权益；不向采购人或者谈判小组成员行贿以牟取成交；

4、若我方被确定为成交人，保证成交后不转包，我方将按照谈判文件和响应文
件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务。如果在合同执行过程中，发现
质量问题，我方一定尽快处理，由此造成的贵方经济损失由我方承担。严格按照谈判
文件的承诺，如有违反，同意接受采购方违约处罚。

5、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按谈判文件和政府采购有关
的法律法规之规定给予惩罚，我方完全接受。

6、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效
力。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消其谈判资格、记入信用档案、等
有关处理，愿意承担法律责任。如已成交的，自动放弃成交资格；给采购人造成损失
的，依法承担赔偿责任。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

八、汝州市政府采购供应商信用承诺函

汝州市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为。愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商（电子签章）：

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

注：

1、供应商须在谈判响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应谈判文件要求，按无效投标处理。

2、供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

3、采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。（提供营业执照及 2024 年经审计合格的财务审计报告（若企业成立年份不足一年的，则提供近三个月的财务报表或银行出具的资信证明）；提供 2025 年 1 月 1 日以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料。）

九、其他材料

供应商认为需要提供的其他资料

附件：

1.中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：

说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、该声明函是有针对性的，属于中小微企业企业的填写，不属于的无需填写此项内容，但保留该声明函的格式在响应文件中并按要求盖章签字。

2.残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就
业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残
疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供
本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单
位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

（提醒：如果投标供应商不是残疾人福利性单位，则不需要填《残疾人福利性单位声
明函》。但保留该声明函的格式在响应文件中并按要求盖章。否则，因此导致虚假投
标的后果由响应人自行承担。）