

2025 年汝州市汝瓷厂房建设项目施工合同

发包方：汝州市汝瓷电子商务产业园管理委员会（以下简称甲方）

承包方：中图建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：2025 年汝州市汝瓷厂房建设项目

2、工程地点：汝州市汝瓷电子商务产业园内

3、成交范围：施工图及工程量清单范围内的所有内容（框架结构，地下一层，地上两层。地上一层、地上二层层高 3.9 米，建筑面积 1610.24 平方米）。

4、承包方式：总包（禁止转包及违法分包）

5、工程中标价：1859749.47 元（大写：壹佰捌拾伍万玖仟柒佰肆拾玖元肆角柒分）。除本合同约定的调整情形外，价款不作调整。

6. 乙方资质承诺：乙方应在本合同签订后 3 日内，向甲方提交有效的《建筑业企业资质证书》《安全生产许可证》复印件（加盖公章）及“四库一平台”资质查询截图，确保具备承接本工程的相应资质。若资质虚假，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 20% 的违约金。

第二条 工程期限

- 1、本工程合同总工期为 52 日历天（从开工之日起）
- 2、本工程开工日期为 2025 年 11 月 11 日，竣工日期为 2025 年 12 月 31 日。

3、如遇到下列情况，经甲方现场监督人员及监理工程师签字后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

- (1) 在施工中因停电、停水连续影响 8 小时以上时。
- (2) 如遇人力不可抵抗的自然灾害（如台风、雨雪、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

第三条 工程施工

1. 甲方聘用的现场监理人员或工程师代表，必须以书面形式通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。
2. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规定进行施工，并接受甲方现场监理人员或工程师代表的监督检查。
3. 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知甲方。
4. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》提前 48 小时向甲方提交书面验收报告，由甲方委托监理、设计等相关单位进行验收。验收合格并如实签证登记后，方可进行下一工序施工。甲方代表、监理工程师未接到验收通知单、未经验收乙方不得进行下一道工序施工，若因乙方自行施工

造成工期延误及经济损失的由乙方负责，且甲方有权要求返工。

5、因地质及其他问题确需进行结构或工程量、施工方法变更的，按规定的程序办理。变更手续完善后方可进行施工。

6、因乙方原因造成的与原设计或工程量不符的变更，在监理部门的监督下，由乙方整改到原始设计要求，由此所产生的费用由乙方独立承担。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，由乙方负责，费用包含在合同总价中。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 本工程所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要经监理方检查验收，签交物资验收合格单后乙方方可进场。

(2) 已进场的物资，若发现有不合格者，乙方（供料）必须迅速将其运出场外，所产生费用由乙方承担。

(3) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(4) 没有合格证书，且未经检验鉴定或经过检验鉴定不合格的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(5) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强

迫一方负责。

第五条 工程质量

1、工程质量应达到国家合格标准。

2、乙方按施工图纸、说明文件中指定的工程量进行施工，完成约定的工程量。

3. 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商并报经主管单位同意确定验收时间，由甲方、监理方及相关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

4. 已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿由此而造成的经济损失。

5. 工程交工验收后，工程保修期为：

(1) 地基基础、主体结构：设计文件规定的合理使用年限；

(2) 屋面防水、有防水要求的房间：5 年；

(3) 电气管线、给排水管道：2 年；

(4) 其他项目：2 年

6. 因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理的，甲方可动用预留保

修款请人修理、超支部分应由乙方负担。

第六条 施工安全

乙方应在开工前为全部施工现场人员办理相关保险，并向甲方出示原始材料并进行登记。在施工过程中，乙方应遵守投标中有效文件中的承诺，遵从关于安全施工方面的有关规定，落实文明施工、规范施工、安全施工措施，保证施工安全。在施工中发生的安全事故由乙方承担全部责任。乙方在施工中，所有施工人员必须服从甲方厂区安全管理。违者，乙方承担全部责任。

第七条 工程价款的支付与结算

付款办法：完成工程量不少于地基基础施工后，财政资金到位后甲方拨付乙方合同总价款的 30%；项目竣工验收合格，财政资金到位后甲方拨付乙方至合同总价的 80%；竣工结算评审后，财政资金到位后累计拨付至结算价的 97%。余下的 3%价款作为质保金，竣工验收满一年后，经复验无质量问题，拨付剩余质保金。

在工程保修期内出现质量问题的，乙方应在收到甲方通知后 48 小时内到场维修，逾期未维修的，甲方可委托第三方维修，质保期内费用从质保金中扣除，不足部分向乙方追偿。质保期满但仍在工程保修期内出现质量问题的，乙方需承担维修责任及费用。

第八条 附则

1、乙方在开工前，应与劳务人员签订劳务合同，向甲方出具劳务合同存档备查。设立农民工工资专用账户（开户行：，账号：），每月向甲方提交工资支付凭证。施工中，乙方必须按约

定方式及时结算工人工资，不得以工程拨款情况及其他任何理由拖欠工人工资。长期或恶意拖欠农民工工资造成恶劣影响的，甲方有权从工程款中直接扣除拖欠款项支付给农民工，同时乙方支付扣除金额 20% 的违约金。因拖欠工资导致甲方被行政追责的，乙方赔偿全部损失，并将施工企业将被列入建筑系统黑名单以示惩戒。

2、工程建设中，严格执行工期约定，工程竣工后及时上报竣工资料。竣工资料交验合格后方可办理竣工验收手续。

3、工期延误违约责任：（1）乙方逾期竣工的，每逾期 1 日，按合同总价的 0.1% 支付违约金（每日 1859.75 元）；（2）逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方租金损失、投产延误损失等实际损失。

4、乙方在施工过程中，必须严格执行工程项目管理的有关规定。必须服从甲方主管部门的常规管理。

5、甲方应协助乙方管理好施工现场，保证工程顺利施工。

6、招标文件的要求和投标文件的承诺是本合同合法有效的组成部分，和合同条款有同等约束力。

7、本合同附件中应有设计施工图、工程量清单等有效文件。

8、签订后，未尽事项，根据国家有关规定的相关要求执行，或另行约定并办理相关手续。

9、本合同经双方签字盖章后生效，保修期满质保金拨付后本合同自然失效。

10、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各

执叁份。

11、因本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

12、双方对本合同内容及工程资料承担保密责任，期限为 3 年。

第九条 合同解除

1、甲方单方解除权：乙方出现下列情形之一的，甲方可书面通知解除合同：（1）逾期竣工超过 30 日的；（2）工程质量不合格且无法整改的；（3）擅自转包或违法分包的；（4）拖欠农民工工资超过 15 日的。

2、解除后果：合同解除后，乙方撤离现场，甲方按已完合格工程的 70% 结算，乙方承担违约金及甲方损失。

第十条 合同生效

1、合同签订地点：汝州市汝瓷电子商务产业园管理委员会

2、合同签订日期：2025 年 11 月 11 日

甲方：



法定代表人或委托代理人：

王郭郭

电话：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：王磊

电话：