

汝州市住房和城乡建设局
汝州市酒厂家属楼等 3 个城镇老旧小区
改造项目（二期）项目

竞争性谈判文件

采购编号：汝财谈判采购-2025 - 136

采 购 人：汝州市住房和城乡建设局

采购代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

日 期： 二〇二五年九月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	2
第二章 响应人须知	6
第三章 评审办法	21
第四章 工程量清单	25
第五章 图纸	29
第六章 合同条款及格式	30
第七章 响应文件格式	32

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

汝州市住房和城乡建设局汝州市酒厂家属楼等3个城镇老旧小区改造项目(二期)项目的潜在响应人应在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（<http://www.rzggzy.com>）获取谈判文件，并于2025年9月30日08时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：汝财谈判采购-2025-136
- 2、采购项目名称：汝州市住房和城乡建设局汝州市酒厂家属楼等3个城镇老旧小区改造项目（二期）项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：大写：壹佰玖拾伍万玖仟贰佰伍拾肆元陆角捌分
小写：1959254.68 元
最高限价：大写：壹佰玖拾伍万玖仟贰佰伍拾肆元陆角捌分
小写：1959254.68 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高 限价（元）	是否专门 面向中小 企业	采购预留金 额（元）
1	包1	汝州市酒厂家属楼等3个城镇老旧小区改造项目（二期）项目	1959254.68	1959254.68	是	1959254.68

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：老旧小区改造工程，内容包含道路、雨水、污水、给水等改造工程施工

5.2 资金来源：财政资金

5.3 项目地点：汝州市

5.4 质量标准：符合国家质量验收规范，达到合格标准

5.5 缺陷责任期：12个月

5.6 工 期：30 日历天

5.7 谈判范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容（详见谈判文件）；

5.8 划分标段：本项目共划分一个标段

6、合同履行期限：30 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策；本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照；

3.2 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，并出具无在建项目承诺书（格式自拟，加盖单位）；

3.4 拟派技术负责人具有相关专业中级及以上职称；

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务制度（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.8 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录和质量安全事故（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.9 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；

3.10 本次谈判不接受联合体谈判申请。

注：采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年9月20日至2025年9月29日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间），法定节假日除外。

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）

3. 方式：

①响应人须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>），并办理数字证书（CA）；②登录交易系统选择进入计划投标的项目，下载电子谈判采购文件（gef格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告，下载电子谈判采购文件（gef格式）；③电子谈判采购文件（gef格式）使用‘电子投标人工具箱’打开，电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’。

4. 谈判文件售价：0元

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2025年9月30日8时30分（北京时间）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》电子交易系统上传

五、响应文件开启

1. 时间：2025年9月30日8时30分（北京时间）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》电子交易系统

六、发布公告的媒介及公告期限

本次谈判公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《汝州市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（<http://www.rzggzy.com>）同时发布，谈判公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系电话：0375-6862799

邮箱地址：rzcgb406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路116号

2. 响应人在主体诚信库中自行上传企业相关资质等证明材料，并自行承担真伪责任。响应人主体诚信库信息作为资格审查和审查依据，在交易中心网站予以公示接受社会监督。

3. 本项目采用“不见面”在线谈判方式，响应人只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

4. 响应人应当在谈判会议活动开始前，登录谈判大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子版谈判响应文件解密。

八、对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：汝州市住房和城乡建设局

地址：汝州市朝阳东路与云禅大道交叉口向南100米路西建投大厦19楼

联系人：于女士

联系方式：13461114090

2. 采购代理机构信息

名称：中韵天隆工程集团有限公司

地址：郑州市金水区青年路145号6号楼26层2601、2608号

联系人：刘先生 焦女士

联系方式：0371-88881296 15238226966

3. 项目联系方式

联系人：刘先生 焦女士

联系方式：0371-88881296 15238226966

第二章 响应人须知

响应人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1.1.1	采购人	采购人：汝州市住房和城乡建设局 地 址：汝州市朝阳东路与云禅大道交叉口向南100米路西建投大厦19楼 联系人：于女士 电 话：13461114090
1.1.2	采购代理机构	代理公司：中韵天隆工程集团有限公司 地 址：郑州市金水区青年路145号6号楼26层2601、2608号 联 系 人：刘先生 焦女士 电 话：0371-88881296 15238226966
1.1.3	项目名称	汝州市住房和城乡建设局汝州市酒厂家属楼等3个城镇老旧小区改造项目（二期）项目
1.1.4	建设地点	汝州市
1.1.5	采购方式	竞争性谈判
1.1.6	采购项目属性（货物、服务、工程）	☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	投资金额	1959254.68元
1.2.3	出资比例	100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	谈判范围	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容（详见谈判文件）
1.3.2	工期	30日历天
1.3.3	质量标准	符合国家质量验收规范，达到合格标准。
1.3.4	缺陷责任期	12个月
1.3.5	履约保证金	无
1.4.1	响应人资格	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策满足的资格要求： 落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策；本项目专门面向中小微企

	业采购。 3、本项目的特定资格要求 3.1 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照； 3.2 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； 3.3 拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，并出具无在建项目承诺书（格式自拟，加盖单位）； 3.4 拟派技术负责人具有相关专业中级及以上职称； 3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务制度（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.8 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录和质量安全事故（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.9 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）； 3.10 本次谈判不接受联合体谈判申请。 注：采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性。
--	---

1.9	踏勘现场	不组织
1.10	分包	不允许
1.11	偏离	不允许
1.12	是否专门面向中小企业	是
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	除谈判文件外，最高投报限价以及采购人在谈判期间发出的澄清（如有）、修改、补充、补遗和其它有效正式函件等内容均是谈判文件的组成部分。
2.2.1	响应人要求澄清谈判文件的截止时间	时间：响应文件递交截止时间3日前 形式：通过“全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（www.rzggzy.com）”电子交易平台
2.2.2	响应人确认收到谈判文件澄清的时间	时间：在收到相应澄清文件后 24 小时内 形式：通过“全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（www.rzggzy.com）”电子交易平台
2.2.3	响应人确认收到谈判文件修改的时间	时间：在收到相应修改文件后 24 小时内 形式：通过“全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（www.rzggzy.com）”电子交易平台
2.2.4	构成响应文件的其他材料	响应人认为有必要提供的其他材料
2.3	谈判文件的修改截止时间	响应文件递交截止时间3日前
3.3.1	谈判有效期	60日历天（谈判截止之日起）
3.4.3	签字或盖章要求	1、响应人在生成电子版响应文件后，应对电子版响应文件进行签章，未进行签章的视为无效谈判响应文件。 2、电子化响应文件具体制作教材请响应人通过CA证书登录汝州市公共资源电子化交易系统在右上角“组件下载”中查看。 3. 竞争性谈判文件规定的谈判响应文件格式中所有签字盖章的地方必须按竞争性谈判文件明示的方式签字或盖章，委托代理人或其他人员需要电子版的签字盖章页应用签字盖章后的扫描件或手写签字。
3.4.4	响应文件份数及要求	本项目为全流程电子化交易项目，响应人只需要递交电子响应文件，不用再提供纸质响应文件
3.4.5	谈判保证金	根据“河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知”豫财购

		(2019) 4 号文中“(六)降低响应人参与政府采购活动交易成本”的规定, 该项目不再收取谈判保证金。
3.4.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.1	响应文件递交截止时间	时间: <u>2025 年 9 月 30 日 08 时 30 分</u>
4.2.2	递交响应文件地点	全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)公共资源交易系统上传
5.1	竞争性谈判时间和地点	谈判时间: 同响应文件递交截止时间 谈判地点: 汝州市公共资源交易中心
5.3.1	谈判小组的组建	谈判小组成员为3人, 其中采购人代表1人, 其余技术、经济等方面专家各1人, 参加谈判的专家在谈判前从政府部门组建的专家库中随机抽取。
5.3.5	是否授权谈判小组确定成交人	否, 推荐成交候选人3名
8.1	代理服务费	代理服务费由成交单位支付, 成交单位须在领取成交通知书前向代理机构缴纳代理服务费, 收费标准执行《河南省招标代理服务收费标准》的通知-豫招协[2023]002号文执行有关规定计取。
8.2	采购控制价	采购控制价为: 大写: 壹佰玖拾伍万玖仟贰佰伍拾肆元陆角捌分 小写: 1959254.68 元 响应人谈判总报价超出采购控制价的其谈判将被否决。
8.3	最高限价编制依据	1、清单执行:《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量清单计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013); 2、定额采用:《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAAI-31-2016), 配套解释及相关文件; 3、人工费指数、机械类指数、管理类指数:按第17期(2025年1-6月)价格指数; 4、安全文明施工费、规费按规定足额计取; 其他措施费按规定足额计取; 税金按9%计取; 5、材料价格参照《汝州市工程造价》2025年第3期信息价、郑州市2025年

		第二季度信息价，不足部分参考市场价。
8.4	中小企业划型标准	依据“《中小企业划型标准规定》工信部联企业〔2011〕300号”确定。本项目的所属行业为：建筑业。
9.1	解释权	构成本谈判文件的各个组成文件应互为解释，互说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除谈判文件中有特别规定外，仅适用于谈判阶段为的规定，按谈判公告、响应人须知、谈判办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人及代理机构负责解释。
9.2	验收标准	执行国家相关验收标准。
9.3	需要补充的其他内容	1. 响应人一旦递交了响应文件，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定； 2. 响应人如认为本谈判文件含有倾向性或排斥潜在响应人的条款而使自己的权益受到损害的，请以网上质疑形式向采购人提出，否则，将视为对本谈判文件要求无任何异议，并不得因此在谈判会开始后提出任何异议。

1 总则

1.1 工程概况

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备竞争性谈判条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.1 本次谈判项目采购人：见响应人须知前附表。

1.1.2 本次谈判项目采购代理机构：见响应人须知前附表。

1.1.3 本次谈判项目名称：见响应人须知前附表。

1.1.4 本项目建设地点：见响应人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本谈判项目的资金来源：见响应人须知前附表。

1.2.2 本谈判项目的投资金额：见响应人须知前附表。

1.2.3 本谈判项目的出资比例：见响应人须知前附表。

1.2.4 本谈判项目的资金落实情况：见响应人须知前附表。

1.3 谈判范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次谈判范围：见响应人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见响应人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见响应人须知前附表。

1.4 响应人资格要求

1.4.1 响应人应具备承担本项目的资质条件：详见谈判须知前附表；

1.4.2 响应人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被责令停业的；

(3) 被暂停或取消投标资格的；

(4) 财产被接管或冻结的；

(5) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

响应人必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人和代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.6 保密

1.6.1 谈判期间，直到授予成交的响应人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交候选人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。

1.6.2 在谈判过程中，响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝。

1.6.3 为保证成交结果的公正性，谈判期间直至授予成交人合同时，谈判组成员不得与响应人私下交换意见。在谈判结束后，凡与谈判情况有接触的任何人都不得也不应将谈判情况扩散出谈判组成员之外。

1.6.4 采购人原则上不向落选方解释落选原因，参加本项目谈判的响应人如对本次评审推荐的拟成交响应人有异议或发现违规违纪行为，请以书面署名形式向采购人提出质疑，并提供有关书面证明材料，超过法律规定时间将不再受理。

1.7 语言文字

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织响应人踏勘项目现场。

1.10 分包

本项目不允许分包。

1.11 偏离

本项目不允许偏离。

2 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 响应人须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 工程量清单；
- (5) 图纸
- (6) 合同条款及格式
- (7) 响应文件格式；

根据本章第2.2款和第2.3款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问响应人应在响应文件递交截止时间3日前将需要澄清及答疑的内容在电子交易系统中提出。代理机构将对收到的要求澄清的问题予以答复。代理机构将答复发给所有谈判文件收受人（包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源）。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 谈判文件发出后，在响应文件递交截止时间3日前，采购人可对谈判文件进行必要的澄清或修改；

2.3.2 谈判文件的修改将以公告形式于《汝州市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（<http://www.rzggzy.com>）等网站上发布，谈判文件的修改内容作为谈判文件的组成部分，具有约束力；

2.3.3 响应人在收到相应澄清文件后24小时内通过“全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（www.rzggzy.com）”电子交易平台确认收到，超时未回复的视为确认收到。

2.3.4 为使响应人有足够的时间按修正的谈判文件准备响应文件，采购人可以酌情推迟递交响应文件截止时间，并将此变更通知所有谈判文件收受人。

2.3.5 当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件

为准。

3 谈判响应文件

3.1 谈判响应文件的组成

谈判响应文件应包括下列内容：

- （1）竞争性谈判响应函及响应函附录
- （2）法定代表人身份证明
- （3）法定代表人授权委托书
- （4）响应人资格证明文件
- （5）项目管理机构
- （6）已标价的工程量清单
- （7）服务承诺书
- （8）反商业贿赂承诺书
- （9）谈判承诺函
- （10）响应人认为需要加以说明的其它内容

3.2 谈判报价

3.2.1、谈判报价应根据采购单位提供的谈判文件及补充通知、答疑纪要及有关造价的现行规定、结合企业实际情况进行自主报价。

3.2.2、对响应人考虑不周而造成谈判预算中的缺项、漏项、少算、漏算等，采购单位将不予支付并认为此项费用已包括在谈判报价中。

3.2.3、工程报价表中的报价应包括由承包人承担的直接费、间接费、其他费用、材料差价、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

3.2.4、报价货币为人民币。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在响应人须知前附表规定的谈判有效期内，响应人不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人通过电子交易系统通知所有

响应人延长谈判有效期。响应人同意延长的，不得要求修改或撤销其谈判响应文件；响应人拒绝延长的，其谈判失效。

3.4 谈判响应文件的编制

3.4.1 本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议。

电子投标（响应）文件（gef 格式）制作：使用浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com），依次点击‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’，下载链接：

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29309fc7a80>。选择投标人工具箱下载并安装到本地，使用说明在‘系统操作指南’下载或工具箱安装完成后打开可以查看。

3.4.2 响应人须将谈判文件要求的资质及相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子响应文件中。

3.4.3 签字和（或）盖章要求：详见响应人须知前附表。

3.4.4 响应文件的份数及要求：详见响应人须知前附表。

3.4.5 谈判响应文件应按第六章“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为谈判响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.4.6 谈判保证金：详见响应人须知前附表。

3.4.7 响应文件应当对竞争性谈判文件有关采购内容、工期、谈判有效期、质量标准、谈判范围等实质性内容作出响应。

4 响应文件的递交

4.1 谈判响应文件的加密

4.1.1 电子化谈判响应文件采用双重加密方式。谈判会议开始时，响应人采用网上远程异地解密时，请用 CA 证书登录《全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)》公共资源交易系统，进入本项目谈判会议大厅点击解密来完成响应文件的解密工作。

4.2 谈判响应文件的递交

4.2.1 响应人递交谈判响应文件截止时间：见响应人须知前附表。

4.2.2 响应人递交谈判响应文件的地点：见响应人须知前附表。

4.2.3 电子版响应文件应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前成功上传至《全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)》公共资源交易系统。至竞争性谈判响应文件递交截止时间止，仍未上传成功的电子版响应文件将不予接收。

注：如按照操作教材制作完成的电子版谈判响应文件无法上传的，响应人应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前尽早联系交易中心技术人员，以便有充分的时间进行处理。响应人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，谈判响应文件未在竞争性谈判响应文件递交截止时间前成功上传的，其谈判响应文件不予接收。

4.3 谈判响应文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的谈判截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的响应文件，最终响应文件以投标截止时间前完成上传至汝州市公共资源交易系统最后一份响应文件为准。

5、竞争性谈判

5.1 谈判时间和地点

5.1.1 采购人或代理机构按谈判文件规定的时间、地点主持公开开标。

5.1.2 响应人应当在开标时间前，登录开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密。

5.2 谈判程序

5.2.1 递交响应文件截止，宣布谈判会开始；

5.2.2 宣布谈判纪律；

5.2.3 公布在竞争性谈判响应文件递交截止时间前递交响应文件的响应人名称；

5.2.4 唱标

5.2.5 响应文件初审

5.2.6 谈判（进行下一轮报价）。

5.3 谈判

5.3.1 成立谈判小组，按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，谈判小组成

员由3人组成，其中业主推荐专家1名，其余两人由技术、经济等方面专家各1人，参加谈判的专家在谈判前从政府部门组建的专家库中随机抽取；

5.3.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或响应人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与响应人有经济利益关系，可能影响对谈判公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5.3.3 初步审查。谈判小组按先初审、后谈判的程序进行评审，谈判小组依据以下标准对响应文件进行初步审查。有一项不符合评审标准的，初步审查不予通过。

5.3.4 在初审阶段，谈判小组还需对响应人的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

5.3.5 详细谈判

(1) 谈判小组所有成员集中在电子交易系统中与通过初步评审的响应人逐一进行谈判。在谈判中，任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的资料、价格和其他信息。

(2) 所有响应人谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的响应人在规定的时间内（30分钟）进行报价（二次报价），即最终报价。响应人在规定的时间内未最终报价视为退出本次项目谈判。最终报价不得超过响应文件中的报价。提交最后报价的响应人不得少于3家。

最终报价说明：

本项目共进行两次报价，第一次报价即响应文件报价，第二次报价（或即最终报价）需供应商用单位 CA 及法人 CA 系统上填写提交报价，第二次报价（或即最终报价）不作为响应文件的组成部分，不可在响应文件中体现。

【注：1、最终报价不得超出采购人采购控制价；2、最终报价明显低于成本价的，

供应商需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。

（3）原则上进行第二轮报价，如遇特殊情况，根据谈判现场情况经谈判小组讨论研究，可进行多轮报价。如若出现并列第一成交候选人的情况下，由谈判小组向谈判响应人再次发起报价谈判，直至谈判响应人的谈判报价均不相同。

（4）谈判小组按照“符合采购人需求，质量和服务相等，报价最低”的原则，将按最终报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。

（5）谈判小组完成谈判后，应当向采购人提交书面谈判报告。

5.4谈判原则

谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5响应文件的澄清

5.5.1 在谈判过程中，谈判小组可以在电子交易系统中要求响应人对所提交响应文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。

5.5.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容。响应人的澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

5.5.3 谈判小组对响应人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求响应人进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

5.6注意事项

5.6.1 响应人出现下列情形之一的，谈判小组应当否决其投标：

- （1）第二章“响应人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按谈判小组要求澄清、说明或补正的
- （4）被谈判小组认定存在重大负偏离的；

所谓重大负偏离是指谈判响应人对谈判文件的响应在范围、质量、数量和完工期限等方面明显不能满足要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上同意。

- （5）不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

5.7谈判过程的保密性

5.7.1 谈判期间，直到授予成交人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评

价、比较以及推荐成交人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。

5.7.2 在谈判过程中，响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

5.7.3 采购代理机构和谈判小组不向未成交的谈判响应人解释未成交原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

5.8 定标

5.8.1 采购人严格按照竞争性谈判文件的要求和条件，从谈判小组推荐的成交候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交响应人。

5.8.2 在质量、服务不相等情况下不以价格作为成交之唯一条件。

5.9 谈判结果公示

5.9.1 采购人按规定确定成交人后，代理机构将同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《汝州市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（<http://www.rzggzy.com>）等媒体上发布成交公告，公示期为1个工作日；

5.9.2 响应人若对谈判结果有疑问，有权按照中华人民共和国财政部第20号令规定的程序进行投诉和质疑，但须对投诉和质疑内容的真实性承担责任。

6 合同授予

6.1 成交通知

公示期结束且无异议后，采购人将以书面形式向成交响应人发出成交通知书。

6.2 签订合同

6.2.1 响应人的最后一轮报价为成交价，成交价即为合同价。

6.2.2 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起15天内，根据谈判文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，给采购人造成的损失，成交人还应当赔偿损失。

6.2.3 在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，响应人在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。（详见河南省财政厅文件-豫财办【2020】33号文）（详见附件1）

7 纪律和监督

7.1对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性谈判中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假骗取中标；响应人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

7.3对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

7.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

7.5 投诉

响应人和其他利害关系人认为本次竞争性谈判违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

8. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见响应人须知前附表。

9. 出现下列情形之一的，应予废标：

- （1）符合专业条件的响应人或者对谈判文件作实质响应的响应人不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的

10. 谈判保证金：

不收取。

第三章 评审办法

内容	评审因素	评审标准
资格审查标准	营业执照	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	资质等级	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	安全生产许可证	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	项目经理资格	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	技术负责人资格	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	财务要求	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	税收证明材料	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	信用记录查询	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
	其他要求	符合第二章“响应人须知前附表第 1.4.1 项”要求
符合性审查标准	响应人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证上一致
	响应函签字盖章	加盖单位公章并有法定代表人或其委托代理人签字或盖章
	报价唯一	只能有一个有效报价且报价不超过采购控制价
	谈判范围	符合第二章“响应人须知前附表第 1.3.1 项”要求
	工期	符合第二章“响应人须知前附表第 1.3.2 项”要求
	质量标准	符合第二章“响应人须知前附表第 1.3.3 项”要求
	谈判有效期	符合第二章“响应人须知前附表第 3.3.1 项”要求
	缺陷责任期	符合第二章“响应人须知前附表第 1.3.4 项”要求

评审办法(最低评标价法)

1. 审查方法

本次评审采用最低评标价法。谈判小组对满足谈判文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评审标准审查。从质量、服务、技术技术标准等均能满足谈判文件实质性响应要求的响应人中，按评标价最低的原则推荐3名成交商候选人，但谈判报价低于成本价的除外。

2. 纪律和监督

2.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏谈判活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2.2 对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者谈判小组行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响审查工作。

2.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

2.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

3. 投诉

响应人和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

4. 审查

4.1 初步审查

4.1.1 资格审查标准：见审查办法前附表。

4.1.2 符合性审查标准：见审查办法前附表。

5. 评审程序

5.1 初步审查

谈判小组依据本文件规定的标准对响应文件进行初步审查。有一项不符合审查标准的，作废标处理。

响应人有以下情形之一的，其响应文件作无效处理：

- (1) 串通或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的；
- (3) 填写、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (5) 不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

(6) 运用计算机硬件特征码识别技术、标书编制系统软证书识别技术、标书制作系统与计价软件特征码关联识别技术，发现响应人的响应文件出自同一台计算机的；通过电子评标系统雷同性分析技术，发现响应人的响应文件相互之间存在非正常雷同现象的。

- (7) 用相同 IP 地址上传响应文件的。

5.2 详细谈判

对通过初步审查的响应人，谈判小组所有成员集中与单一响应人分别进行谈判。在谈判中，谈判双方就可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务、质量等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息，不得变动谈判文件中的其他内容。

所有响应人谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购内容及需求的响应人在规定的时间内（30 分钟）同时进行报价（二次报价），即最终报价。

原则上谈判现场只进行一次二轮报价，如遇特殊情况，根据谈判现场情况经谈判小组讨论研究，可进行多轮报价。

注：为了促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第六条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定，给予中小型或微型企业价格 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）。

中小微企业参与价格分计算价=小微企业报价×（1-10%）。

参加本项目的中小企业应当提供《中小企业声明函》，否则不予认可。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

评标委员会认为参与谈判响应人的报价明显低于其他通过符合性审查谈判响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间（30分钟）内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标响应人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

在谈判过程中，凡遇到谈判文件中无界定或界定不清、前后不一致使谈判小组意见有分歧且又难以协商一致的问题，均由谈判小组予以表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

6. 响应文件的澄清和补正

在谈判过程中，谈判小组可以书面形式要求响应人对所提交的响应文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏离进行补正。谈判小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。

澄清、说明和补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。响应人的澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

谈判小组对响应人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求响应人进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

7. 评审结果

除第二章“响应人须知”前附表授权直接确定成交响应人外，谈判小组按照报价由低到高的顺序推荐成交候选人。

谈判小组完成评审后，应当向采购人提交书面谈判报告。

第四章 工程量清单

一、工程概况：

本次拟建项目为汝州市酒厂家属楼等3个城镇老旧小区改造项目（二期）主要包括：酒厂家属楼、烟棉办小区；道路工程、雨污水工程、给水工程等；

二、编制范围：

设计图纸范围内汝州市酒厂家属楼等3个城镇老旧小区改造项目（二期）（含图纸答疑）全部内容。

三、编制依据

- 1、工程设计图纸及答疑等；
- 2、建设单位报送的预算书；
- 3、工程量清单执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 4、定额采用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAAI-31-2016），配套解释及相关文件；
- 5、人工费指数、机械类指数、管理类指数：按第17期（2025年1-6月）价格指数；
- 6、安全文明施工费、规费按规定足额计取；其他措施费按规定足额计取；税金按9%计取；
- 7、材料价格参照《汝州市工程造价》2025年第3期信息价、郑州市2025年第二季度信息价，不足部分参考市场价。

四、质疑及答复

（一）烟棉办小区：

1、根据图纸设计，北楼部分拆除路面厚度为20cm，南楼部分拆除路面厚度为28cm，新建路面厚度为35cm，为保证老旧小区内新建路面标高与原地面标高一致，故北路部分需计算15cm厚挖土方费用，南楼部分需计算7cm厚挖土方费用，请核实。

回复：请提供资料，不能推断

2、根据图纸设计，C30 砼加固采用反开挖法施工，故需要计算拆除水泥粉煤灰稳定碎石费用；在 C30 砼加固层与路面结构基层衔接处铺一道玻纤格栅（宽 1000mm），请核实。

3. 水泥粉煤灰稳定碎石基层完工后，反开挖开挖水泥粉煤灰稳定碎石基层，浇筑C30砼（外径2000mm、内径740mm）加固井筒及井周。砼顶面高度控制在路面设计标高-80mm，砼厚度为340-

360mm。在浇筑C30砼层时，应根据本图预留井盖支座安装位置。

4. 沥青砼面层铺筑前，应依照设计说明要求喷洒透层油、粘层油和下封层，并在C30砼加固层与车行道结构基层衔接处铺设一道玻纤格栅（宽1000mm），玻纤格栅技术要求详见设计说明。沥青砼面层铺筑前在砼加固层上和井框外围满刷沥青粘层油，保证沥青砼和砼粘接。

回复：已调整

3、老旧小区现场土质为三类土，雨污水、给水沟槽挖土方需按三类土计算，请核实。

回复：未见地质说明，设计图纸管道开挖放坡 1:0.75 就是一二类土

4、雨水检查井定额子目*0.63 不合理，请核实。

回复：管道设计深度与检查井不匹配，按比例扣减

5、PVC 管 d200 材料单价偏低，请核实。

回复：郑州 25 年第 2 季度排水管价格

6、坠网材料单价偏低，请核实。

回复：按测定价比较合理

7、污水检查井定额子目*0.73 不合理，请核实。

回复：管道设计深度与检查井不匹配，按比例扣减

8、D500 混凝土排水管拆除需计算人工开挖 40m 费用，请核实。

回复：人工拆除已计算，机械拆除按挖掘机挖除计取

9、拆除化粪池需采用 10-6-3 拆除砖砌其它构筑物子目，请核实。

回复：子目不合理，按机械拆除外运计算

10、物联网智能远传水表 DN15 材料单价偏低，请核实。

回复：参考以往评审价格

11、无线水表信号采集器材料单价偏低，请核实。

回复：参考以往评审价格

12、给水工程未计算拆除及恢复水泥混凝土路面费用，请核实。

回复：已调整

（二）酒厂家属楼：

1、根据图纸设计，C30 砼加固采用反开挖法施工，故需要计算拆除水泥粉煤灰稳定碎石费用；在 C30 砼加固层与路面结构基层衔接处铺一道玻纤格栅（宽 1000mm），请核实。

3. 水泥粉煤灰稳定碎石基层完工后，反开挖开挖水泥粉煤灰稳定碎石基层，浇筑C30砼(外径2000mm、内径740mm)加固井筒及井周。砼顶面高度控制在路面设计标高-80mm,砼厚度为340-360mm。在浇筑C30砼层时,应根据本图预留井盖支座安装位置。

4. 沥青砼面层铺筑前,应按要求喷洒透层油、粘层油和下封层,并在C30砼加固层与车行道结构基层衔接处铺设一道玻纤格栅(宽1000mm),玻纤格栅技术要求详见设计说明。沥青砼面层铺筑前在砼加固层上和井框外围满刷沥青粘层油,保证沥青砼和砼粘接。

回复：已调整

2、素土回填采用振动压路机子目不合理，老旧小区内空间较小，施工期间需保证居民正常通行、生活需求，且路面下有雨水、污水、给水等管道，振动压路机难以施工，请核实。

回复：采用机械比较合理，采用人工不符合实际施工

3、老旧小区现场土质为三类土，雨污水、给水沟槽挖土方需按三类土计算，请核实。

回复：未见地质说明，设计图纸管道开挖放坡 1:0.75 就是一二类土

4、雨水检查井定额子目*0.64 不合理，请核实。

回复：管道设计深度与检查井不匹配，按比例扣减

5、PVC 管 d200 材料单价偏低，请核实。

回复：郑州 25 年第 2 季度排水管价格

6、防坠网材料单价偏低，请核实。

回复：按测定价比较合理

7、D500 混凝土排水管拆除需采用 10-4-3 拆除混凝土管道子目，请核实。

回复：机械拆除按挖掘机挖除计取

8、拆除化粪池需采用 10-6-3 拆除砖砌其它构筑物子目，请核实。

回复：子目不合理，按机械拆除外运计算

9、物联网智能远传水表 DN15 材料单价偏低，请核实。

回复：参考以往评审价格

10、无线水表信号采集器材料单价偏低，请核实。

回复：参考以往评审价格

11、钢套管 DN300 直径为 300mm，采用 8-4-16 子目不合理，请核实。

回复：合理

五、工程量清单（另附）

第五章 图纸

（另附）

第六章 合同条款及格式

（GF-2017-0201）

参照《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）及其他有关规定，具体条款由采购人与成交人协商确定。

附件一

河南省政府采购合同融资政策告知函

各响应人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的响应人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交响应人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购【2017】10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

注：本告知函无需附在响应文件中。

第七章 响应文件格式

 （项目名称） 竞争性谈判

响应文件

采购编号：

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、竞争性谈判响应函及响应函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、响应人资格证明文件
- 五、项目管理机构
- 六、已标价的工程量清单
- 七、服务承诺书
- 八、反商业贿赂承诺书
- 九、谈判承诺函
- 十、响应人认为需要加以说明的其它内容

一、竞争性谈判响应函及响应函附录

（一）竞争性谈判响应函

致：_____（采购人名称）

根据贵方采购编号为_____的_____（项目名称）的竞争性谈判谈判文件，我方已仔细研究谈判文件全部内容，愿以谈判报价（大写）（小写）¥_____元为第一轮报价，工期_____日历天，按合同约定完成全部合同内容，质量标准达到_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- （1）愿依照谈判文件中的条款和要求按最后一次的报价做为最终报价。
- （2）如果我们的响应文件被接受，我们将履行谈判文件中规定的各项要求。
- （3）我们同意按谈判文件中的规定，本响应文件的谈判有效期为_____。
- （4）我们愿提供谈判文件中要求的所有文件资料。
- （5）我们已经详细审核了全部谈判文件，包括修改、补充的文件和参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- （6）我们愿意履行自己的全部责任。
- （7）若我方成交，我们同意按谈判文件规定交纳代理服务费。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

(二) 响应函附录

项目名称					
采购编号					
响应人名称					
谈判报价 (第一轮)	大写: _____ 小写: _____				
谈判范围					
工期	_____日历天				
质量标准					
谈判有效期					
技术负责人			职称		
项目经理		级别		注册编号	
备注					

响 应 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

二、法定代表人身份证明

响应人：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____年____月____日至_____年____月____日

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

响应人：_____（盖单位章）

日期：_____年____月____日

三、法定代表人授权委托书

本人 _____（姓名）系 _____（响应人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证复印件(可另附页)

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日 期： _____年____月____日

四、响应人资格证明文件

（一）基本情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						

响应人（签章）：

日期： 年 月 日

（二）资格审查资料

汝州市政府采购响应人信用承诺函

致_____（采购人）：

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

联系地址和电话：_____

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

响应人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

（后附响应人资格审查其他相关资料）

注：

- 1、响应人须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应谈判文件要求，按无效投标处理。
- 2、响应人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章应真实、有效，如由其委托代理人签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”，前文已提供的此处不再重复提

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

响应人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

（二）主要人员简历表

附1：项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程 任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

注：项目经理应附项目经理建造师证及项目经理安全考核合格证。

响应人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附2：主要项目管理人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					

注：“主要人员简历表”中的技术负责人应附身份证、职称证复印件或扫描件。其他主要人员应附相关证书、身份证复印件或扫描件。

响应人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

六、已标价的工程量清单

（格式自拟）

七、服务承诺书

（格式自拟）

八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

九、谈判承诺函

致：_____（采购人）

很荣幸能参与_____（项目名称）的谈判。我代表_____（响应人名称），在此作如下承诺：

1、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加本项目的谈判工作，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

2、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。

3、不与其他响应人相互串通谈判报价，不排挤其他响应人的公平竞争、损害采购人的合法权益；不与采购人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；不向采购人或者谈判小组成员行贿以牟取中标；

4、若我方被确定为成交人，保证成交后不转包，我方将按照谈判文件和谈判响应文件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快处理。如有违反，同意接受采购单位违约处罚。

5、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按谈判文件和政府采购有关的法律法规之规定给予惩罚，我方完全接受。

6、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消其投标资格、记入信用档案、等有关处理，愿意承担法律责任。如已成交的，自动放弃成交资格；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

十、响应人认为需要加以说明的其它内容

（响应人认为有必要提交的其它材料）

附件 1:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

响应人：（签章）

日期： 年 月 日

说明：不属于中小企业单位的投标文件中可不提供此声明函。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应人：（签章）

日 期： 年 月 日

说明：不属于残疾人福利性单位的投标文件中可不提供此声明函。

附件 3:

项目经理无在建工程承诺

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：_____（签章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 4:

招标代理服务费承诺函

致：_____（采购代理机构）

我们在贵公司组织的（项目名称：_____ 采购编号：_____）招标中若获中标，我们保证在中标公告发布后5个工作日内，按招标文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金等方式，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

响应人：_____（签章）

_____年_____月_____日