

汝州市文物保护中心汝州文庙防雷
工程项目

竞争性谈判文件

采购项目编号：汝财谈判采购-2025-110

采购人：汝州市文物保护中心

代理机构：河南招标采购服务有限公司

日期：2025 年 9 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	- 2 -
第二章 谈判须知	- 6 -
第三章 合同条款及格式	- 15 -
第四章 工程量清单（另附）	- 20 -
第五章 图纸（另附）	- 21 -
第六章 响应文件格式	- 22 -

第一章 竞争性谈判公告

汝州市文物保护中心汝州文庙防雷工程项目竞争性谈判公告

项目概况

汝州市文物保护中心汝州文庙防雷工程项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）获取竞争性谈判文件，并于 2025 年 9 月 10 日 8 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：汝财谈判采购-2025-110
 - 2、采购项目名称：汝州市文物保护中心汝州文庙防雷工程项目
 - 3、采购方式：竞争性谈判
 - 4、预算金额：3200000.00 元
- 最高限价：3147628.01 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	1	汝州市文物保护中心汝州文庙防雷工程项目	3200000.00	3147628.01	是	3147628.01

5、采购需求（包括但不限于标的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：汝州文庙防雷工程，其中包括南大门、更衣室、明伦堂、南院东办公用房、南院西办公用房、大成坊、东配殿、西配殿、廊房、戟门、永和门、乡贤祠、名宦祠、文明坊、文明坊东廊房、文明坊西廊房、文明坊北东廊房、文明坊北西廊房、大成殿等防雷工程；

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 质量要求：合格；

5.4 工期：120 天；

5.5 谈判范围：施工图纸及工程量清单内的全部内容（详见谈判文件）；

5.6 标段划分：本项目共划分一个标段；

6、合同履行期限：120 天

7、本项目是否接受联合体谈判申请：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小企业采购的工程项目，应由中小企业承建；即：工程施工单位为符合政策要求的中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

3.2 供应商须具有特种工程（特种防雷）专业承包资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程或机电工程专业贰级（含）及以上注册建造师证（不含临时建造师）并具有有效的安全生产考核合格证；项目经理承诺在成交后未在任何在建建设工程项目中担任职务（提供项目经理无在建工程承诺书，由法定代表人及项目经理共同签字，并加盖单位公章）；

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.7、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.8、供应商需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（执行财库【2016】125 号文）查询结果网页截图(查询期在公告日期之后)，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，取消其谈判申请。

3.9、本次采购不接受联合体谈判申请

注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 9 月 5 日 0 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 23 时 59 分（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）

3. 方式：①供应商须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>，并办理‘数字证书（CA）’②登录交易系统选择进入计划投标的项目，下载电子谈判采购文件（gef 格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告，下载电子谈判采购文件（gef 格式）③电子谈判采购文件（gef 格式）使用‘电子投标人工具箱’打开，电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 时间：2025 年 9 月 10 日 8 时 30 分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）电子交易系统上传

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 9 月 10 日 8 时 30 分（北京时间）

2. 地点：汝州市公共资源交易中心

六、发布公告的媒介及谈判公告期限：

本次谈判公告在《河南省政府采购网》《汝州市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（网址：www.rzggzy.com）上发布。

谈判公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系电话：0375-6862799

邮箱地址：rzcgb406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路 116 号

2、供应商在主体诚信库中自行上传企业相关资质、业绩等证明材料，并自行承担真伪责任。供应商主体诚信库信息作为资格审查和评审依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

3、本项目采用“不见面”谈判方式，供应商只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

4、供应商应当在谈判会议活动开始前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子谈判响应文件解密。

5、本项目落实节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策。

6、本项目代理服务费按照河南省招标投标协会（豫招协（2023）002号）《河南省招标代理服务收费指导意见》的规定收取。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：汝州市文物保护中心

地址：汝州市政府东院原老党校院内

联系人：徐先生

联系方式：18738939192

2. 采购代理机构信息

名 称：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路 13 号

联系人：郭女士

联系方式：15837543074

3. 项目联系方式

项目联系人：徐先生

联系方式：18738939192

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序	名 称	内 容
1	采购项目名称	汝州市文物保护中心汝州文庙防雷工程项目
2	采购人	名 称：汝州市文物保护中心 地址：汝州市政府东院原老党校院内 联系人：徐先生 联系方式：18738939192
3	采购代理机构	名 称：河南招标采购服务有限公司 地 址：郑州市纬四路 13 号 联系人：郭女士 联系方式：15837543074
4	响应人资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策满足的资格要求： 本项目属于专门面向中小企业采购的工程项目，应由中小企业承建；即：工程施工单位为符合政策要求的中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。 3、本项目的特定资格要求 3.1、供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；； 3.2 供应商须具有特种工程（特种防雷）专业承包资质，并具备有效的安全生产许可证； 3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程或机电工程专业贰级（含）及以上注册建造师证（不含临时建造师）并具有有效的安全生产考核合格证；项目经理承诺在成交后未在任何在建建设工程项目中担任职务（提供项目经理无在建工程承诺书，由法定代表人及项目经理共同签字，并加盖单位公章）； 3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商无需提

		供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）； 3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）； 3.6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）； 3.7、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）； 3.8、供应商需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（执行财库【2016】125 号文）查询结果网页截图(查询期在公告日期之后)，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，取消其谈判申请。 3.9、本次采购不接受联合体谈判申请 注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。
5	谈判范围	施工图纸及工程量清单内的全部内容（详见谈判文件）
6	工期	120 天
7	质量要求	合格
8	谈判保证金	不收取
9	响应文件递交截止时间及谈判时间、地点	详见竞争性谈判公告

10	响应文件的递交	本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动
11	谈判有效期	自谈判响应文件递交截止时间 60 日历天
12	谈判小组的组建	由 3 人组成：业主代表 1 人，有关技术、经济等方面的评审专家 2 人。评审专家确定方式：有关技术、经济等方面的评审专家评标前从评标专家库中随机抽取。
13	最高谈判限价	本项目设最高谈判限价 最高谈判限价为：3147628.01 元，财政资金； 凡响应人的谈判价格超出“最高谈判限价”（不含等于“最高谈判限价”）的，该响应人的响应文件将不予进行后续评审，否决其参与资格。
14	代理服务费	代理服务费：本项目代理服务费按照河南省招标投标协会（豫招协（2023）002 号）《河南省招标代理服务收费指导意见》的规定收取，成交人须在领取成交通知书时一次性向代理机构缴纳。
15	资料存档	为便于资料存档，成交响应人在领取成交通知书时，需提供响应文件纸质版二份，未加密的电子响应文件 1 份（U 盘介质），纸质版内容及未加密电子响应文件内容必须与汝州市公共资源交易中心系统上传内容一致。
16	所属行业	本项目属性：工程类项目；根据“工信部联企业[2011]300 号”文件的划型标准，本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

一、总 则

1、项目概况

本次招标采购适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》等相关法律法规。

1.1 采购项目名称：见谈判须知前附表。

1.2 采购项目编号：见谈判须知前附表。

1.3 采购人：见谈判须知前附表。

1.4 采购代理机构：见谈判须知前附表。

2、响应人资格要求

(1) 资质条件：见谈判须知前附表；

(3) 其他要求：见谈判须知前附表。

3、费用的承担

3.1 无论本项目招标过程中的做法和结果如何，响应人自行承担因参加本次谈判而产生的全部费用。

3.2 响应人必须对采购范围内指定的全部内容进行谈判，不允许只对其中一部分内容谈判，否则其谈判响应文件视为无效。

二、竞争性谈判文件说明

4、竞争性谈判文件构成

4.1 竞争性谈判文件由下述部分组成：

(1) 谈判公告

(2) 谈判须知

(3) 主要合同条款

(4) 工程量清单

(5) 图纸

(6) 响应文件格式

5、竞争性谈判文件的澄清

若谈判响应人对谈判文件有疑点或异议，可用在响应文件递交截止时间 2 天前在交易平台上向采购人和代理机构提出澄清要求，无论是采购人根据需要主动对谈判文件进行必要的澄清，或是根据响应人的要求对谈判文件做出的澄清，采购人都将于响应性文件递交截止时间两个工作日前予以澄清，同时将澄清文件向响应人发送。响应人在收到该澄清文件后，应于 1 日内在交易平台上回复确认已收到该澄清，该澄清及答复作为谈判文件的组成部分，具有约束作用。

6、竞争性谈判文件的修改

6.1 为使潜在响应人在准备响应文件时有合理的时间考虑采购方对谈判文件的修改，在必要时，采购方可酌情推迟响应文件递交截止时间，代理机构将通过网站“变更公告”和“汝州市公共资源交易中心”系统中推送“答疑文件”通知响应人。

6.2 竞争性谈判文件的补充通知、答疑纪要等文件也将构成竞争性谈判文件的一部分，对所有响应人均有约束力。

三、响应文件的编写

7、要求

7.1 响应人应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按本谈判文件的要求提供保证所提供的全部资料的真实性，以使其对本文件作出实质性响应，否则，其可能被拒绝参加谈判。

7.2 本项目采用全电子谈判方式，响应人无需提交纸质版响应文件。响应人应保证上传的各类证书证件的完整性及清晰度，若因证书证件上传不清楚导致评标专家无法准确评审，自行承担相应的后果及责任。

7.3 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8、响应文件的组成及格式

响应文件应包括下列部分：

- (1) 竞争性谈判函
- (2) 第一轮报价一览表
- (3) 施工方案
- (4) 已报价工程量清单
- (5) 法定代表人身份证明
- (6) 授权委托书
- (7) 谈判承诺函
- (8) 反商业贿赂承诺书
- (9) 响应人认为与本项目有关的其他证明材料

9、报价

9.1 响应人的报价应包含货物正式交付使用所发生的一切费用。包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，及采购项目履行过程中所需的而谈判文件中未列出的相关辅助材料和费用。谈判报价应包括上述各项费用。一旦成交，合同签定后价格将不得变动。

9.2 本次谈判原则上进行两轮报价，谈判小组将要求所有响应人在谈判小组规定的时间内就谈判达成的最终条款进行书面承诺并进行最后一轮报价，响应人的最终报价是在满足采购人的需求、服务等内容的前提下最低报价及书面承诺文件将被视为确定成交的最终依据。（注：当出现两个或两个以上并列最低报价时，谈判小组将组织并列最低报价的竞标人再次进行报

价，直至出现唯一的最低报价）。

9.3 响应人应按谈判文件的要求填写报价一览表。

10、谈判保证金

10.1 本次谈判的谈判保证金金额见谈判须知前附表。

10.2 谈判保证金缴纳方式详见谈判须知前附表。

10.3 成交人的谈判保证金在与采购人签订书面合同后 5 日内退还，未成交的响应人的保证金在公示期结束后 5 日内退还。

10.4 下列情况之一发生时，谈判保证金不予退还：

- （1）响应人在谈判文件规定的谈判有效期内撤回或修改。
- （2）成交方因其自身原因在规定时间内未能与采购方签订采购合同的；
- （3）在规定的期限内未履行或未完成履行合同的。

四、响应文件的递交

11、响应文件的密封和标记

11.1 响应人应按谈判文件所规定的格式、内容等编制响应文件。

11.2（1）本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

（2）响应人应当在谈判会议活动开始前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子谈判响应文件解密。

（3）加密电子响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

12、递交响应文件的截止时间

谈判文件递交截止时间及地点：详见谈判须知前附表

13、迟交的响应文件

采购人将拒绝签收在谈判文件递交截止时间后递交的响应文件。

五、竞争性谈判程序

14、本次竞争性谈判原则上进行两轮报价。

14.1 响应人应在规定的时间内递交含有第一次报价的相关谈判文件。

14.2 谈判小组首先对已递交的竞争性谈判响应文件进行初步评审，初步评审通过后方可进入最后一轮报价，初步评审内容如下：

评审因素		评审标准
资格审	营业执照	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定

查标准	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	未被列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	企业资质	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	项目经理	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	中小企业声明函	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
	其他要求	符合第二章“谈判须知前附表”第4项规定
符合性审查	响应人名称	与营业执照一致
	响应文件格式	符合本谈判文件“响应文件格式”的要求
	报价唯一	符合本谈判文件“响应文件格式”的要求
	谈判范围	符合本谈判文件规定
	工期	符合本谈判文件规定
	质量要求	符合本谈判文件规定
	谈判有效期	符合本谈判文件规定

14.3 按谈判程序及工作人员的安排，由谈判小组全体成员就工期、质量、今后服务等事项与响应人分别进行谈判，在谈判过程中进行第二轮的报价。

14.4 谈判小组按符合采购人要求的情况下，报价最低者优先成交。

15、谈判小组

谈判小组成员由 3 人组成：业主代表 1 人，有关技术、经济等方面的评审专家 2 人，评审专家确定方式：有关技术、经济等方面的评审专家评标前从评标专家库中随机抽取。谈判小组独立开展工作，负责审议所有响应文件，对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，推荐成交响应人。

16、谈判文件的澄清

16.1 为了有助于对响应文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权向响应人质疑，请响应人澄清其谈判内容。响应人有责任按照采购代理机构通知的时间、地点、方式指派专人进行答疑和澄清。

16.2 需要澄清的答复应是书面的，并由法定代表或其委托代理人签字。

16.3 响应人的澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

17、成交原则

17.1 坚持公正、平等对待所有参加谈判的响应人。

17.2 坚持谈判文件的所有相关规定，在符合采购方要求的服务要求、工期等相等的情况下，按报价由低到高依次推荐 3 名成交候选人；采购人将选取第一候选人作为成交响应人，如第一成交候选人拒绝与采购人签订合同，采购人排第二名的成交候选人确定为成交响应人。

17.3 谈判小组在谈判过程中，若发现响应人的报价明显不合理，有降低质量或其他特殊情况的，应以书面形式予以说明并提供相关的证明，如果在规定的时间内，该响应人不能做出合理的解释说明并提供相关证明材料的，将不能被确定为成交响应人。

18、保密及其他注意事项

18.1 谈判小组将遵循成交原则，公平、公正、平等地对待每个参加谈判的响应人。

18.2 谈判小组将对响应文件中有关问题分别向响应人进行询问，响应人应予以答复，答复文件将作为响应文件的组成部分。

18.3 在谈判期间，响应人不得向谈判小组成员询问其他响应人谈判情况，不得进行旨在影响成交结果的活动。

18.4 谈判小组不向未成交方解释原因，不退还响应文件。

18.5 确定成交响应人后，由代理机构向成交响应人签发《成交通知书》。成交响应人应于《成交通知书》签发之日起 15 日内及时到代理机构领取《成交通知书》（政府采购合同签订期限由法定 30 日内压缩至 15 日内，合同备案时限由法定 7 个工作日内压缩至 3 个工作日内。采购人应当在政府采购合同签订 2 个工作日内，及时在“河南政府采购网”依法公开政府采购

合同信息）。

六、授予合同

19、谈判结束后，采购代理机构将根据谈判小组出具的谈判报告，经采购人确认后向成交响应人签发《成交通知书》。

20、成交响应人应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订合同。

21、《成交通知书》、竞争性谈判文件、成交响应人的响应文件及其澄清文件等，均为签定合同的重要依据。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各响应人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的响应人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交响应人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第三章 合同条款及格式

XXX 工程项目

合 同 书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：

年 月 日

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：_____。
- 2. 工程地点：_____。
- 3. 资金来源：_____。
- 4. 工程内容：_____。
- 5. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及验收标准

工程质量符合国家现行验收规范和标准；工程竣工后先由第三方检测公司
出具的检测报告，检测费用由承包人承担；检测合格后，依据国家文物局印发的
《文物安全防护工程实施工作指南（试行）》文件要求组织项目验收。

隐蔽工程交验，乙方应提前一天通知甲方，甲方接到通知后组织监理单位
及有关人员进行验收，接通知三天后没有组织验收者，视为认可，乙方可自行
施工。

四、合同价与价格形式

1. 合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

2. 合同价格形式：_____。

五、付款方式

工程完成 50%工程量，支付至合同价款的 30%，工程完工且验收合格后支付至合同价的 70%，工程经财审决算完成后支付至决算价的 97%；剩余 3%作为工程质保金，待质保期满后一周内一次性付清。具体项目资金支付情况依据财政形势，另行解决。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、权利义务

1. 发包人应按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在质保期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人应保证在施工期间，应当对承包人工作给予支持，提供水、电、场地等必须的基础工作条件（如无法正常提供，工期顺延）；发包人还应负责

协调施工现场与周边相邻村民的关系，力保施工现场在施工期间不受相邻村民等干扰，为项目的顺利进行提供便条件。

4. 承包人应保证在施工期间，应当采取有效措施确保各文物建筑安全，杜绝因施工而对文物建筑造成破坏。承包人还应接受发包人对工程施工质量和进度的检查、监督，工程实际进展与确认的进度计划不符时，承包人应按发包人的要求提出改进措施，经发包人确认后执行。

八、材料供应

本工程所需材料均由乙方自行采购，所有材料必须符合设计要求和国家标准，主材必须有检验合格报告，甲方根据需要对重要材料组织抽检。所采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异的禁止使用。

九、竣工资料

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图，竣工资料；承包人需要提交的竣工资料套数：叁套；承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担；承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 天内；承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册 ；承包人应履行的其他义务：负责文明、安全生产并承担一切由此产生的费用。

十、本合同不得自行转包，如发现转包，甲方有权解除合同。

十一、合同纠纷解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时,双方可到合同签订地仲裁机构进行仲裁，裁决结果对双方具有同等约束力。也可不通过仲裁部门，直接到合同签订地人民法院通过诉讼渠道解决。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决或另行签订补充协议，与本合同具有同

等法律效应。

十二、质保期

自验收合格之日起两年。

十三、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十四、签订地点

本合同在_____签订。

十五、合同生效

本合同自_____生效。

十六、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：

地 址：_____

地 址：

开户银行：_____

开户银行：

账 号：_____

账 号：_____

第四章 工程量清单（另附）

第五章 图纸（另附）

第六章 响应文件格式

（采购项目名称）

响 应 文 件

采购项目编号：

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目录

- (1) 竞争性谈判函
- (2) 第一轮报价一览表
- (3) 施工方案
- (4) 已报价工程量清单
- (5) 法定代表人身份证明
- (6) 授权委托书
- (7) 谈判承诺函
- (8) 反商业贿赂承诺书
- (9) 响应人认为与本项目有关的其他证明材料

一、竞争性谈判函

致：_____（采购人）

你们_____（采购项目名称）竞争性谈判文件（包括更正通知，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定以人民币（大写）_____（小写_____元）的谈判总报价参加竞争性谈判。

1. 我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的响应人，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

2. 我们接受谈判文件的所有的条款和规定。

3. 我们同意提供代理机构要求的有关本次竞争性谈判的所有资料，并声明所提交的资料是准确的和真实的。

4. 我们理解你们无义务必须接受竞争性谈判最低的报价，并有权拒绝所有的响应文件和报价。

5. 如果我们成交，我们将按响应文件的承诺执行合同。

响应人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、第一轮报价一览表

响应人名称	
采购项目名称	
报价	大写： _____； 小写： _____；
工期	
质量要求	
谈判有效期	
备注	

响应人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表： _____（签字或盖章）

_____年____月____日

三、施工方案

响应人：

施工方案：

响应人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

四、已报价工程量清单

五、法定代表人身份证明

响应人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（响
应人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

响应人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

六、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（采购项目名称）谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

_____年____月____日

委托代理人身份证扫描件

七、谈判承诺函

致____（采购人）_____：

很荣幸能参与_____（采购项目名称）的谈判工作。我代表_____（响应人名称），在此作如下承诺：

1、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加本项目的谈判工作，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

2、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。

3、不与其他响应人相互串通投标报价，不排挤其他响应人的公平竞争、损害采购人的合法权益；不与采购人或者采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；不向采购人或者谈判小组成员行贿以牟取成交；

4、若我方被确定为成交人，保证成交后不转包，我方将按照谈判文件和响应文件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快处理，由此造成的贵方经济损失由我方承担。严格按照谈判文件的承诺，如有违反，同意接受建设单位违约处罚。

5、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按谈判文件和政府采购有关的法律法规之规定给予惩罚，我方完全接受。

6、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消其谈判资格、记入信用档案、等有关处理，愿意承担法律责任。如已成交的，自动放弃成交资格；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

响应人：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（采购项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字或盖章）：

法人授权代表（签字或盖章）：

响应人：（公章）

年 月 日

九、响应人认为与本项目有关的其他证明材料

（一）、汝州市政府采购供应商信用承诺函

致(采购人或采购代理机构):

单位名称:

统一社会信用代码:

法定代表人:

联系地址和电话:

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺,本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性,如有弄虚作假或其他违法违规行为,愿意承担一切法律责任,并承担因此所造成的一切损失。

响应人(公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 年 月 日

注:

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效,如由授权代表签字或盖章的,应提供“法定代表人授权书”。

(二) 其他资料

（三）中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

附注：附注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、该声明函是有针对性的，属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容，但保留该声明函的格式在谈判响应文件中并按要求盖章签字，否则，因此导致虚假投标的后果由投标供应商自行承担。。

（四）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于 促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日 期

（提醒：如果响应人不是残疾人福利性单位，则不需要提供《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假投标的后果由投标人自行承担。

(五) 响应人为监狱企业声明函

(响应人属于监狱企业的填写, 不属于的无需填写或不提供此项内容)

本企业(单位)郑重声明下列事项(按照实际情况填空):

本企业(单位)为直接响应人提供本企业(单位)制造的货物。

(1) 本企业(单位) _____ (请填写:是、不是)监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(2) 本企业(单位) _____ (请填写:是、不是)为联合体一方, 提供本企业(单位)制造 的货物, 由本企业(单位)承担工程、提供服务。本企业(单位)提供合同金额占到联合体合同 总金额的比例为_____。
(非联合体参加采购活动, 不需要填写本条。)

本企业(单位)对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

单位名称(盖电子章):

日 期

说明:符合要求的单位, 按照上述格式进行填写;不属于监狱企业的不需要提供。