

2024 年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目

评 标 报 告

2024 年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目

评标委员会

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：2024年嵩县饭坡镇环湖民宿集群及农旅运营项目
- 2、项目代码：2405-410325-04-01-551988
- 3、招标人：嵩县饭坡镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南建乐工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：嵩县工施招标新(2024)0011号
- 6、交易编号：
- 7、标段编号：嵩县工施招标新(2024)0011号-1
- 8、招标方式：公开招标
- 9、资金来源：财政资金
- 10、招标控制价：16468171.22
- 11、是否采用评定分离：否
- 12、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2024 年 09 月 20 日
- 5、其他： 无

二、开标情况

开标时间：2024 年 09 月 20 日

开标地点：开标三室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文件，其中，1 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求

进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	备注	保证金缴纳情况
1	天丰建筑集团有限公司	16454952. 65	914105815569380 370	乔石刚	410182198611100 717		
2	河南林平建设	16462076. 24	91410581MA473U1 H4J	杨兴	410411198604025 510		

	工程 有限公司						
3	嵩县 建筑工程 公司	16457516. 3	914103251715504 96F	闫 灵 钊	410325198701157 032		
4	洛阳 鑫瑞诚 建筑工程 有限公	16462976. 22	91410325MA449G1 667	夏 幸 钢	410325198305180 53X		

	司						
5	河南彦迪建筑工程有限公司	16410016.38	91410325MA3X9HU4U	孔玉娟	410325198803270546		
6	中阔建设集团有限公司	16448430.57	914103003494174668	安凯	410521199111010057		

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
4	嵩县建筑工程有限公司	80	闫灵钊	80	≥80%	≥80%	
5	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	80	夏幸钢	80	0%	0%	
7	中阔建设集团有限公司	80	安凯	80	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任郭建伟，由评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定 ☒ 产

生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明)
1	郭建伟	41030219681104051X	
2	孙林	411322198609052926	
3	曲艳波	410303196401152021	
4	许丹心	410302197511130024	
5	张兴卫	41032519791019103X	

(三) 特殊事项说明: _____ / _____

四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标），具体详招标文件第__章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

1、评标开始时间 2024 年 09 月 20 日 11 时 01 分 ， 评标结束时间。

2、评标地点: 评标三室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进

行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南林平建设工程有限公司的投标文件因不符合招标文件 3.7.6 施工组织设计“暗标”评审要求，字号采用的非宋体四号字未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南彦迪建筑工程有限公司的投标文件因不符合招标文件 3.7.6 施工组织设计“暗标”评审要求，字号采用的非四号字未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，天丰建筑集团有限公司的投标文件因项目经理未提供有效的安全生产考核合格证书（B 证），不符合招标文件要求未通过资格评审评审；

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

☒通过初步评审的投标人大于等于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

序号	投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
1	嵩县建筑工程公司	14335192.94	16.28	35.043	22.50	73.823	1
2	洛阳鑫瑞	14341407.16	15.32	36.302	12.50	64.122	2

	诚建筑工程有限公司						
3	中阔建设集团有限公司	14327163.18	15.16	35.787	13.00	63.947	3

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

中标候选人	中标候选人名称	投标报价	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	嵩县建筑工程有限公司	16457516.30	
第二中标候选人	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	16462976.22	
第三中标候选人	中阔建设集团有限公司	16448430.57	

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
嵩县建筑工程公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341025488
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341185781
中阔建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241139918

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
嵩县建筑工程公司	1. 嵩县殡仪馆改造工程（二次） 2. 嵩县旧县镇中心小学食堂、操场校园附属设施项目	1. 嵩县民政局 2. 嵩县教育体育局	1. 2021 年 3 月 7 日 2. 2023 年 11 月 7 日
洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	/	/	/

中阔建设集团有限公司	1. 洛阳市洛龙区住建局关于洛龙区地勘三院等老旧小区房屋主体改造(EPC)项目(第七标段) 2. 2022 年西工区老旧小区改造提质 EPC 项目(七标段)	1. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 2. 洛阳鑫赞通实业有限公司	1. 2021 年 5 月 27 日 2. 2022 年 10 月 24 日
------------	---	-------------------------------------	---

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	嵩县建筑工程公司	闫灵钊	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	
第二中标候选人	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	夏幸钢	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	

第三中标候选人	中阔建设集团有限公司	安凯	注册一级建造师·建筑工程 安全生产考核合格证(B证)	
---------	------------	----	-------------------------------	--

4. 拟派项目经理业绩

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
闫灵钊	/	/	/
夏幸钢	/	/	/
安凯	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___/___。
- 2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形：___/___。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___/___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___/___，处理情况：___/___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___/___，评标委员会成员的个人意见___/___，评标委员会最终结论___/___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

/_____，不同意见或拒绝签字的理由_____/_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____/_____。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

2024 年 9 月 20 日