

合同编号:_____

工程施工合同书

工程名称: 河南应用技术职业学院开封校区南院教室改造项目

工程地址: 开封校区南院

工程造价: 1768727.88元

发 包 人: 河南应用技术职业学院

承 包 人: 河南中励建设工程有限公司

2025 年 7 月 22 日

合同编号:_____

工程施工合同书

工程名称: 河南应用技术职业学院开封校区南院教室改造项目

工程地址: 开封校区南院

工程造价: 1768727.88元

发 包 人: 河南应用技术职业学院

承 包 人: 河南中励建设工程有限公司

2025年 7 月 22 日

发包人：（甲方全称）：河南应用技术职业学院

承包人：（乙方全称）：河南中励建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

1. 工程名称：河南应用技术职业学院开封校区南院教室改造项目

2. 工程地点：开封校区南院

第二条 工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标文件中所包含的全部内容，见附件：工程量清单，工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件），服务承诺（投标文件中的），成交通知书

2. 承包方式：工程总价（中标价+变更及签证价）承包。

第三条 工程工期

1. 合同工期：总工期 45 日历 天，计划开工日期 2025 年 7 月 22 日，计划完工日期：2025 年 9 月 4 日，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量

按照国家现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

第五条 合同价款

工程中标价为 小写：1768727.88 元（大写：人民币壹佰柒拾陆万捌仟柒佰贰拾柒元捌角捌分）。工程实际价款最终以工程结算为准。

第六条 材料供应

全部材料（或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方指定厂家和品牌）由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方（有监理方的还需监理认可）书面认可后方可使用。

第七条 双方权利和义务

1. 甲方权利与义务：

（1）甲方驻工地代表（现场管理人）姓名：宁晓冬；联系方式：15225112699，负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受贿赂或变相贿赂，同时不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

2. 乙方权利和义务：

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：祝德勇；联系方式：15638433531，职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按500元予以处罚。

（2）乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管

理。

(3) 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 1000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

(4) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(5) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(7) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 10%—30% 的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(8) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行贿赂或变相贿赂，同时不得与工程监理方有不正当利益往来。

(9) 乙方应对施工期间人员进行安全保障，施工期间施工人员伤亡等有乙方负责。

第八条 付款方式

合同签订后，施工人员及前期材料进场后甲方按合同价的 30%作为工程预付款支付给乙方，工程竣工验收合格并交付使用后，支付至合同价的 80%；待工程结算完毕后，支付至结算价款的 97%；剩余 3%作为质量保证金。质保期届满，扣除未履行质保义务的相关费用后无息支付。乙方在每次支付前向甲方提供真实、合法的专用发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任，若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不予支付。

该工程质保期：2 年，自工程竣工验收合格之日起计算；质保内容为招标文件（或磋商文件）中所包含的全部内容。

第九条 工程结算方式

1. 工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算单。
2. 施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。
3. 工程变更和签证的有关内容中，关于变更估价的约定：工程施工过程中所发生的变更及签证等项目必须经过发包人 书面认可后方可作为工程结算的依据，未经发包人认可的项目不计入工程结算。变更估价（所有变更签证）计价标准及依据：已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定，已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；已标价工程量清单中没有相同和类似的项目，由承包人提出，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（2016）、配套文件和省、

市有关造价管理规定。人工费按施工期间造价办发布的指导价，材料价格按照施工同期郑州市发布的工程造价信息价进行组价；缺项材料参照投标预算或施工同期相应市场价，经发包人书面认可后进行计算。人工、机械、主要材料价格计取依据合同约定。单价优惠率按照投标报价与招标控制价的比率执行。

竣工结算费用约定：审减额超过送审额 5% (不含 5%) 以上所产生的费用，按照发包人与造价咨询机构签订的《建设工程造价咨询合同》中相关条款进行计取，由承包人承担。

第十条 竣工验收

1. 工程完工后经施工单位自检合格并书面提出验收申请，甲方接到申请后组织使用部门进行预验收；预验收合格后，甲方提交资产处组织验收，根据工程性质需要资产处可委托有资质的第三方验收，竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后编制工程竣工结算单并送交甲方进行审计。

2. 工程竣工验收审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

第十一条 工程质保期、保修范围和内容：

1、质保期：2 年。

2、保修范围、内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到报修之日起 7 日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场

抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第 3 款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十二条 乙方联系方式

1. 乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南中励建设工程有限公司

纳税人识别号：91410100MA9LE2FT7N

地址：河南省安阳市安阳县韩陵镇韩陵大道 6 号院

开户行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

银行账号：250785946511

行号：104491011674

联系人：祝德勇

联系电话：0371-66826889

2. 甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3. 乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十三条 违约责任：

1. 因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 1000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

3. 本合同生效之后,任何一方违反本合同规定,除了承担违约金外,还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜, 供需双方可签订补充协议, 与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方:



(請章)

法定代表人

或负责人

签订日期：2025年 7月 22日

乙方



(盖章)

法定代表人

或负责人:

签订日期：2025年 7月22日

附件 1：成交通知书

成 交 通 知 书

河南中励建设工程有限公司：

你方于 2025 年 7 月 4 日递交的河南应用技术职业学院开封校区南院教室改造项目响应文件已被河南应用技术职业学院接受，被确定为成交单位。

成交单位：河南中励建设工程有限公司
地 址：河南省安阳市安阳县韩陵镇韩陵大道 6 号院
成交金额：1768727.88 元
成交质量：合格
合同履行期限：45 日历天
质保期：两年
项目经理及证书注册号：祝德勇 豫 241152198869

请贵单位在收到成交通知书后，按照竞争性磋商文件的有关规定与采购人签订合同。
特此通知。



附件 2：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老级别	
项目经理	祝德勇	/	注册建造师	二级	豫 241152198869	建筑工程	/	/
技术负责人	闫红军	中级工程师	注册建造师	一级	豫 1412023202307751	建筑工程	/	/
施工员	陈惠	/	岗位证	/	0412310100025000 020	土建	/	/
质量员	王赛赛	/	岗位证	/	0412310600025000 030	土建	/	/
安全员	薛保慧	/	安全生产考核证	/	豫建安 C3（2023） 1526085	公共员类	/	/
资料员	魏立平	/	资料员证	/	0412311400025000 033	公共员类	/	/
材料员	魏志强	/	岗位证	/	1012511100008000 265	公共员类	/	/

附件 3：工程量清单（最终报价）

开封校区南院教室改造项目

投 标 总 价

投 标 人：



年 月 日

封-3

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 开封校区南院教室改造项目

投标总价 (小写)： 1861818.83

(大写)： 壹佰捌拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元捌角叁分

投 标 人： _____



法 定 代 表 人 或 其 授 权 人： 祝德勇

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

附-3

建筑工程

投标总价

投标人：



年 月 日

封-3

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

投标总价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 建筑工程

投 标 总 价 (小写)： 1,502,071.60

(大写)： 壹佰伍拾万贰仟柒佰柒拾壹元陆角

投 标 人： _____

法定代表人
或其授权人： 秘德勇

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

席-3

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑工程		标段: 开州校区南院教学改造项目		第 1 页 共 1 页	
序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中: 暂估价(元)		
1	分部分项工程	1300332.96			
1.1	拆除工程	60639.84			
1.2	新建工程	1239493.12			
2	措施项目	42268.75			
2.1	其中: 安全文明施工费	24585.55			
2.2	其他措施费(费率类)				
2.3	单价措施费	13683.2			
3	其他项目		—		
3.1	其中: 1) 暂列金额		—		
3.2	2) 专业工程暂估价		—		
3.3	3) 计日工		—		
3.4	4) 总承包服务费		—		
3.5	5) 其他		—		
4	规费	35445.63	—		
4.1	定额规费	35445.63	—		
4.2	工程排污费		—		
4.3	其他				
5	不含税工程造价合计	1378047.34			
6	增值税	124024.26	—		
7	含税工程造价合计	1502071.6			
投标报价合计=1+2+3+4+6		1,502,071.60	0		

注: 本报适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本报汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目				第 1 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		拆除工程					60839.84	
		一层					13728.21	
1	011610002006	门窗拆除	1. 整樘门拆除 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	23	5.1	117.3	
2	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面地砖 2. 饰面材料种类: 地板砖 3. 含找平层拆除、垃圾归类堆放、运送到指定位置 4. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	405.87	9.12	3701.53	
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 门回缩区域现状墙体拆除 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	0.99	47.96	47.48	
4	011608001001	铲除油漆面	无起皮、脱落、开裂旧墙面处理 1. 铲除打磨墙面 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	1234.07	4.26	5257.14	
本页小计							9123.45	

注: 为计取管理费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 2 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	011608001002	铲除油漆面	被损有起皮脱落开 裂旧墙面 1.铲除原有起皮脱 落开裂旧墙面 2.垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3.拆除时对周边已 完工内容及无需拆 除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m2	137.12	4.26	584.13	
6	011606003002	天棚面龙骨及饰 面拆除	1.拆除天棚 2.龙骨及饰面拆除 3.垃圾归类堆放、 运送到指定位置 4.拆除时对周边已 完工内容及无需拆 除部分的成品保护 5.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m2	92.26	6.05	558.11	
7	01B002	拆除窗帘杆	1.拆除窗帘杆 2.垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3.拆除时对周边已 完工内容及无需拆 除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	项	1	573.33	573.33	
8	01B007	垃圾外运	1.教学楼建筑垃圾 外运 2.运距自行考虑 3.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m3	42.44	68.03	2887.19	
		二~四层					33049.06	
本页小计							4602.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”，

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 3 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011610002007	门窗拆除	1. 整窗门拆除 2. 垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3. 拆除时对周边已 完工内容及无需拆 除部分的成品保护 4. 含楼层垃圾垂直 运出 5. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	处	87	5.1	-443.7	
2	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除墙体 2. 垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3. 拆除时对周边已 完工内容及无需拆 除部分的成品保护 4. 含楼层垃圾垂直 运出 5. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ³	49.27	47.96	2362.99	
3	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除讲台 2. 垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3. 拆除时对周边已 完工内容及无需拆 除部分的成品保护 4. 含楼层垃圾垂直 运出 5. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ³	7.06	47.96	338.6	
本页小计							3145.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 4 页 共 37 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011605001003	平面块料拆除	1. 补加气块墙及门 窗圈区域现状拆除 地面地砖 2. 饰面材料种类: 地板砖 3. 含找平层拆除、 垃圾归类堆放、运 送到指定位置 4. 拆除时对面边已 完工内容及无拆除 部分的成品保护 5. 含楼层垃圾垂直 运出 6. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ²	108.43	9.12	988.88	
6	011608001003	铲除油漆面	无起皮、脱落、开 裂旧墙面处理 1. 铲除旧墙面 2. 垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3. 拆除时对面边已 完工内容及无拆除 部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ²	4069.17	4.25	17293.97	
6	011608001004	铲除油漆面	墙面有起皮脱落开 裂旧墙面 1. 铲除原有起皮脱 落开裂旧墙面 2. 垃圾归类堆放、 运送到指定位置 3. 拆除时对面边已 完工内容及无拆除 部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ²	452.13	4.25	1926.07	
本页小计							20208.92	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 5 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		其中
						综合单价	合 价	暂估价
7	01B008	拆除窗帘杆	1. 拆除窗帘杆 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无窗拆除部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	项	1	2168.69	2168.69	
8	01B009	垃圾外运	1. 教学楼建筑垃圾外运 2. 运距自行考虑 3. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	110.63	68.03	7526.16	
		五层					14064.57	
1	011610002008	门窗拆除	1. 整樘门拆除 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无窗拆除部分的成品保护 4. 含楼层垃圾垂直运出 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	28	5.1	142.8	
2	011601001008	砖砌体拆除	1. 拆除墙体 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无窗拆除部分的成品保护 4. 含楼层垃圾垂直运出 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	13.61	47.96	652.74	
本页小计							10490.39	

注：为计取变更等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 6 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	011601001009	砖砌体拆除	1. 拆除讲台 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 4. 含楼层垃圾垂直运出 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	1.17	47.96	56.11	
4	011605001004	平面块料拆除	1. 补加气块墙及门回缩区域现状拆除地面地砖 2. 饰面材料种类：地板砖 3. 含找平层拆除、垃圾归类堆放、运送到指定位置 4. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 5. 含楼层垃圾垂直运出 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	27.21	9.14	248.7	
5	011608001005	铲除油漆面	无起皮、脱落、开裂旧墙面处理 1. 砂纸打磨墙面 2. 垃圾归类堆放、运送到指定位置 3. 拆除时对周边已完工内容及无需拆除部分的成品保护 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	621.75	4.25	2642.44	
本页小计							2947.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 7 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	011608001006	铲除油漆面	破损有起皮脱落开裂旧墙面 1.铲除原有起皮脱落开裂旧墙面 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对周边已完工内容及无拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	69.08	4.26	294.28	
7	01B011	拆除窗帘杆	1.拆除窗帘杆 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对周边已完工内容及无拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	项	1	697.97	697.97	
8	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.名称：拆除原有吊顶 2.拆除龙骨及饰面，拆除矿棉板及配套龙骨 3.含吊顶上原有灯具，灯具破坏性拆除 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	618.72	6.05	3743.26	
9	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.名称：拆除原有吊顶 2.拆除龙骨及饰面，石膏板吊顶及配套龙骨 3.含吊顶上原有灯具，灯具破坏性拆除 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	211.34	6.05	1278.61	
本页小计							6014.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 8 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
10	01B018	垃圾外运	1.教学楼建筑垃圾外运 2.运距自行考虑 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	63.32	68.03	4307.66	
		分部小计					60839.84	
		新建工程					1239193.12	
		一层					223055.12	
		二次构造					2970.02	
1	010502002001	构造柱	1.混凝土种类: 预拌混凝土 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土运距: 自行考虑 4.模板搭拆 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	0.73	578.61	422.39	
2	010503004001	水平系梁	1.混凝土种类: 预拌混凝土 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土运距: 自行考虑 4.模板搭拆 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	0.15	522	78.3	
3	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 直径 ≤16mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.142	4688.13	665.43	
本页小计							5473.78	

注: 为计取变更等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 9 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋 带肋钢筋 HRB400 直径 ≤10mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.021	6183.8	129.86	
5	010515001008	砌体内加固钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 直径 6mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.047	6575.11	309.03	
6	010516003001	机械连接	1.连接方式：植筋 2.规格：钢筋直径 ≤14mm 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	32	8.25	264	
7	010402001001	砌块墙	1.墙体高度：综合考虑 2.墙体厚度：≤150mm 3.砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块，砌块强度≥A3.5 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 5.加气块门窗固定方法参照12YJ3-10-3做法，顶部斜砌综合考虑 6.钢丝网片或网格布综合考虑 7.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	2.73	403.3	1101.01	
		地面					68234.4	
本页小计							1803.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 10 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011102003001	阶梯教室面层（含讲台）	1.20厚1：3水泥砂浆（DSM15预拌水泥砂浆）找平 2.素水泥浆结合层一遍 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆 4.10mm厚800*800防滑地砖，瓷砖同色美缝处理 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	196.82	85.33	16794.65	
2	011107002001	阶梯教室起台区域面层	1.20厚1：3水泥砂浆（DSM15预拌水泥砂浆）找平 2.素水泥浆结合层一遍 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆 4.10mm厚800*800防滑地砖，瓷砖同色美缝处理 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	209.05	85.34	17840.33	
3	010401001001	砖基础	1.阶梯教室起台 2.砖块品种、规格、强度等级：MU10烧结普通实心砖 3.砂浆强度等级：砌筑砂浆M5 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	66.59	486.17	32374.06	
本页小计							67009.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 11 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011102003002	地面修复	1. 20厚1：3水泥砂浆（DSM15预拌水泥砂浆）找平 2. 素水泥浆结合层一层 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 4. 与原地面同规格尺寸地砖 5. 完成面与原地面标高一致 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	8	22.24	177.92	
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm高 2. 粘贴层厚度、材料种类：满足设计及施工要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：水磨石纹瓷砖 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	146.7	7.14	1047.44	
		墙面					26473.41	
1	011406001001	抹灰面油漆	部位：教室、走廊、入口门厅、休息平台等 1. 完好无起皮、脱落、开裂墙面砂纸打磨（清单另列） 2. 涂刷一层底漆、两遍面漆 3. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	877.13	20.21	17726.8	
本页小计							18952.16	

注：为计取税费等的使用；可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 12 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011406001002	抹灰面油漆	部位: 教室、走廊、入口门厅、休息平台等 1.铲除原有起皮脱落并基层处理(清单另列) 2.刷界面剂 3.重新批刮腻子、打磨 4.涂刷底漆一遍,面漆两遍 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	97.46	20.21	1969.67	
3	011406001009	抹灰面油漆	部位: 新建加气块墙 1.15mm厚1:0.3:3水泥石灰砂浆打底 2.5mm厚1:0.3:2水泥石灰砂浆抹面 3.刮白胶腻子找平二遍 4.喷抗碱底漆(底漆)一遍 5.喷无机涂料(面漆)一遍 6.刷无机涂料(面漆)一遍 7.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	43.64	51.92	2265.79	
本页小计							4235.46	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目				第 13 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011406001004	抹灰面油漆	部位: 拆门补充墙体 1. 15mm厚1: 0.3: 3水泥石灰砂浆打底 2. 5mm厚1: 0.3: 2水泥石灰砂浆抹面 3. 刮白腻子找平二遍 4. 喷抗碱底漆(底漆)一道 5. 喷无机涂料(面漆)一道 6. 刷无机涂料(面漆)一道 7. 完成面与现状墙面保持平整 8. 其它未尽事宜详见招投标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	27.3	51.92	1417.42	
5	011204003001	块料墙面	部位: 拆门补充墙体 1. 刷专用界面剂一道 2. 15厚DMM10预拌砂浆抹平 3. 瓷砖胶结合层 4. 瓷砖面层, 专用粘结剂(规格、颜色甲方确定) 5. 完成面与现状墙面保持平整 6. 其它未尽事宜详见招投标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	10.5	103.57	1087.49	
本页小计							2504.91	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 14 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	011204003006	块料墙面	部位: 门厅墙区域 1. 刷专用界面剂一道 2. 15厚D400预制砂浆抹平 3. 瓷砖胶结合层 4. 瓷砖面层, 专用美缝剂(规格、颜色甲方确定) 5. 完成面与现状墙面保持平整 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	16.5	121.59	2006.24	
		天棚					93781.54	
I	011302001002	吊顶天棚	1. 部位: 教室、阶梯教室、休息室 2. 吊顶高度: 见图纸设计 3. 龙骨材料种类、中距: 铝合金方板天棚龙骨+专用吊件 4. 面层材料品种、规格: 600*600*0.8mm铝扣板 5. 条材料种类、规格: 专用铝扣板收边条 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	708.52	85.35	60472.18	
本页小计							62478.42	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 15 页 共 37 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011302001003	吊顶天棚	1. 部位: 入口门厅、走廊、休息平台 2. 吊顶高度: 见图纸设计 3. 龙骨材料种类、中距: 铝合金方板天棚龙骨+专用吊件 4. 面层材料品种、规格: 600*600*0.8mm铝扣板 5. 条材料种类、规格: 专用铝扣板收边条 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	385.36	85.35	32890.48	
3	011302001004	吊顶天棚	1. 部位: 入口门厅、走廊、休息平台 2. 吊顶高度: 见图纸设计 3. 龙骨材料种类、中距: 38系列轻钢主龙骨、50系列轻钢次龙骨+专用吊件 4. 面层材料品种、规格: 纸面石膏板(双层), 刮白胶腻子找平二遍, 抗碱腻子一道, 无机涂料面漆两道 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	5.54	75.61	418.88	
		其他					31595.75	
1	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: M1027 2. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	13	1034.13	13443.69	
本页小计							46753.05	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 16 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M0921 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	2	934.13	1868.26	
3	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M0821 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	1	834.13	834.13	
4	01B001	窗帘	1.材质:雪尼尔 2.窗帘安装,含安装窗帘轨(明装、单轨) 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	229.71	63.91	14680.77	
5	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	部位:楼梯教室 1.做法参照J2YJ8-88-1 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	7.65	100.51	768.9	
		二~四层					760094.41	
		二次构造					24045.07	
1	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土运距:自行考虑 4.模板搭拆 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	4.14	578.6	2395.4	
本页小计							20547.45	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 17 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010503004002	水平系梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土运距:自行考虑 4.模板拆除 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m3	0.9	522	469.8	
3	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 直径 ≤18mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.831	4686.19	3894.22	
4	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 直径 ≤18mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.12	6184.25	742.11	
5	010515001009	墙体内加固钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 直径 6mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.36	6575.19	2367.07	
6	010516003002	机械连接	1.连接方式:植筋 2.规格:钢筋直径 ≤14mm 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	180	8.25	1485	
本页小计							8958.2	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 18 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010402001002	砌块墙	1. 墙体高度: 综合考虑 2. 墙体厚度: ≤150mm 3. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块, 砌块强度≥A3.5 4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M4.5, 0 5. 加气块门窗固定方法参照12YJ3-10-3做法, 顶部斜砌综合考虑 6. 钢丝网片或网格布综合考虑 7. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	14.52	403.3	5855.92	
8	010402001003	砌块墙	1. 墙体高度: 综合考虑 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块, 砌块强度≥A3.5 4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M4.5, 0 5. 加气块门窗固定方法参照12YJ3-10-3做法, 顶部斜砌综合考虑 6. 钢丝网片或网格布综合考虑 7. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	16.89	404.71	6835.55	
		地面					18026.13	
本页小计							12591.47	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 19 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011102003003	地面修复	1.20厚1:3水泥砂浆(DSM15预拌水泥砂浆)找平 2.素水泥浆结合层一遍 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆 4.10mm厚800*800防滑地砖 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	206.97	85.34	17662.82	
2	011105003002	块料踢脚线	新砌墙面踢脚线及修补踢脚线 1.踢脚线高度:与现状踢脚线统一 2.粘贴层厚度、材料种类:满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:同现状材质 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	52.35	6.94	363.31	
		墙面					195024.94	
1	011406001005	抹灰面油漆	部位:教室、走廊、入口门厅、休息平台 1.完好无起皮、脱落、开裂墙面砂浆打磨(清水秀列) 2.滚刷一层底漆,两遍面漆 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	3175.55	20.21	64177.87	
本页小计							82204	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 20 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011406001006	抹灰面油漆	部位：教室、走廊、入口门厅、休息平台 1.铲除原有起皮脱落并裂旧墙面（清单另列） 2.刷墙面 3.重新批刮腻子，打磨 4.涂刷底漆一遍，面漆两遍 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	352.84	20.21	7130.9	
3	011406001008	抹灰面油漆	部位：新建加气块墙 1.16mm厚1：0.3：3水泥石灰砂浆打底 2.5mm厚1：0.3：2水泥石灰砂浆抹面 3.刮白胶腻子找平二遍 4.喷抗碱度漆（底漆）一遍 5.喷无机涂料（面漆）一遍 6.刷无机涂料（面漆）一遍 7.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	374.36	51.92	19436.77	
本页小计							26567.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 21 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011406001007	抹灰面油漆	部位：拆门补充墙体 1.16mm厚1：0.3：3水泥石灰砂浆打底 2.5mm厚1：0.3：2水泥石灰砂浆抹面 3.刮白胶腻子找平二遍 4.喷抗碱度漆（底漆）一道 5.喷无机涂料（面漆）一道 6.刷无机涂料（面漆）一道 7.完成面与现状墙面保持平整 8.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	117	51.92	6074.64	
5	011204003002	块料墙面	部位：拆门补充墙体 1.刷专用界面剂一道 2.15厚UPVC预拌砂浆抹平 3.轻钢胶结层 4.瓷板面层，专用美缝剂（规格、颜色甲方确定） 5.完成面与现状墙面保持平整 6.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	45	103.57	4660.65	
本页小计							10735.29	

注：为计取税费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 22 页 共 37 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
6	011204003007	块料墙面	部位: 门厅墙区域 1. 刷专用界面剂一道 2. 15mm厚M100预拌砂浆抹平 3. 瓷砖胶结合层 4. 瓷砖面层, 专用类硅剂(规格、颜色甲方确定) 5. 完成面与现状墙面保持平整 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术规范、图纸及相关规范	m ²	78.53	103.57	8133.35	
7	011204003003	抹灰面油漆	部位: 原墙体拆除后的墙体与墙交接处粉刷 1. 15mm厚1: 0.3: 3水泥石灰砂浆打底 2. 5mm厚1: 0.3: 2水泥石灰砂浆抹面 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 喷抗碱度漆(底漆)一道 5. 喷无机涂料(面漆)一道 6. 刷无机涂料(面漆)一道 7. 完成面与现状墙面保持平整 8. 其它未尽事宜详见招标文件技术规范、图纸及相关规范	m ²	18.6	51.92	965.71	
本页小计							9099.06	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 23 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
8	011210008001	其他隔断	1.名称: 轻质隔墙 2.做法: 钢骨架+ 双层12mm厚阻燃板 基层+8厚玻晶防撞板 2.骨架、边柜材料 种类、规格: 75系 列轻钢龙骨+100*1 00*6镀锌方钢 3.隔墙材料品种、 规格、颜色: 双层1 2mm厚阻燃板基层+ 8厚玻晶防撞板、 双面 4.嵌缝、嵌口材料 品种: 玻璃棉毡填 充 5.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ²	254.79	331.43	84445.05	
		天棚					374512.07	
1	011302001005	吊顶天棚	1.部位: 教室、休 息室 2.吊顶高度: 见图 纸设计 3.龙骨材料种类、 中距: 铝合金方板 天棚龙骨+专用吊 杆 4.面层材料品种、 规格: 600*600*0.8 mm铝扣板 5.条材料种类、规 格: 专用铝扣板收 边条 6.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m ²	2678.04	105.45	282399.32	
本页小计							366844.37	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 24 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011302001006	吊顶天棚	1. 部位: 走廊、休息平台 2. 吊顶高度: 见图纸设计 3. 龙骨材料种类、中距: 铝合金方板天棚龙骨+专用吊件 4. 面层材料品种、规格: 600*600*0.8mm 铝扣板 5. 条材料种类、规格: 专用铝扣板收边条 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	813.15	105.45	88910.17	
3	011302001007	吊顶天棚	1. 部位: 走廊、休息平台 2. 吊顶高度: 见图纸设计 3. 龙骨材料种类、中距: 38系列轻钢主龙骨、50系列轻钢次龙骨+专用吊件 4. 面层材料品种、规格: 纸面石膏板(双层), 刮白胶腻子找平三遍, 抗碱底漆一道, 无机涂料面漆两道 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	34.44	92.99	3202.58	
		其他					148480.2	
1	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: M1027 2. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	69	1034.13	71354.97	
本页小计							163467.72	

注: 为计取履费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 25 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	6	934.13	5604.78	
3	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	3	834.13	2502.39	
4	01B010	窗帘	1. 材质: 雪尼尔 2. 窗帘安装, 含安装窗帘轨(明装、单轨) 3. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	779.61	63.91	49824.88	
5	01B003	讲台	1. 成品讲台 2. 材质及颜色由甲方确认, 后施工 3. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	79.92	240.23	19199.18	
		五层					256343.59	
		二次构造					5313.24	
1	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 混凝土运距: 自行考虑 4. 模板搭拆 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	0.72	578.6	416.59	
本页小计							77547.82	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 26 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010503004003	水平系梁	1.混凝土种类: 预拌混凝土 2.混凝土强度等级: C25 3.混凝土运距: 自行考虑 4.模板摊销 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	0.15	522	78.3	
3	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 直径 ≤18mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.147	4686.19	688.87	
4	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.021	6183.8	129.86	
5	010515001007	墙体内加固钢筋	1.钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400 直径 6mm 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	t	0.075	6575.33	493.15	
6	010516003003	机械连接	1.连接方式: 植筋 2.规格: 钢筋直径 ≤14mm 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	32	8.25	264	
本页小计							1654.18	

注: 为计取煤炭等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 27 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010402001004	砌块墙	1. 墙体高度: 综合考虑 2. 墙体厚度: ≤150mm 3. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块, 砌块强度≥A3.5 4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M4.5, 0 5. 加气块门窗固定方法: 参照12YJ3-10-3做法, 顶部斜砌综合考虑 6. 钢丝网片或网格布综合考虑 7. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	2.36	403.31	951.81	
8	010402001005	砌块墙	1. 墙体高度: 综合考虑 2. 墙体厚度: 200mm 3. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块, 砌块强度≥A3.5 4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M4.5, 0 5. 加气块门窗固定方法: 参照12YJ3-10-3做法, 顶部斜砌综合考虑 6. 钢丝网片或网格布综合考虑 7. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ³	5.66	404.71	2290.66	
		地面					2914.41	
本页小计							3242.47	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 28 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011103003004	地面修复	1.20厚1:3水泥砂浆(DSM15排水泥砂浆)找平 2.素水泥浆结合层一遍 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆 4.10mm厚800*800防滑地砖 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	33.39	85.33	2849.17	
2	011105003003	块料踢脚线	踢脚墙面踢脚线及挂补踢脚线 1.踢脚线高度:与现状踢脚线统一 2.粘贴层厚度、材料种类:满足设计及施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:同现状材质 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	9.4	6.94	65.24	
		墙面					32257.34	
本页小计							2914.41	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 29 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011210006002	其他隔断	1.名称: 轻质隔墙 2.做法: 钢骨架+ 双层12mm厚阻燃板 基层+8厚碱晶防撞板 2.骨架、边框材料 种类、规格:75系 列轻钢龙骨+100*1 00*6镀锌方钢 3.隔墙材料品种、 规格、颜色:双层1 2mm厚阻燃板基层+ 8厚碱晶防撞板、 双面 4.嵌缝、塞口材料 品种:玻璃棉毡填 充 5.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m2	28.31	331.43	9382.78	
2	011406001010	抹灰面油漆	部位: 新建加气块 墙 1.15mm厚1: 0.3: 3水泥石灰砂浆打 底 2.5mm厚1: 0.3: 2 .5水泥石灰砂浆抹 面 3.刮白胶腻子找平 一遍 4.喷抗碱度漆(底 漆)一遍 5.喷无机涂料(面 漆)一遍 6.喷无机涂料(面 漆)一遍 7.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m2	86.34	51.92	4482.77	
本页小计							13865.55	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 30 页 共 37 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	011204003004	抹灰面油漆	部位: 原墙体拆除后的墙垛与墙交接处粉刷 1. 15mm厚1: 0.3: 2水泥石灰砂浆打底 2. 5mm厚1: 0.3: 2水泥石灰砂浆抹面 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 喷抗碱度漆(底漆)一道 5. 喷无机涂料(面漆)一道 6. 刷无机涂料(面漆)一道 7. 完成面与现状墙面保持平整 8. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	6.2	51.92	321.9	
4	011204003005	块料墙面	部位: 拆门补充墙体 1. 刷专用界面剂一道 2. 15厚DMM10预拌砂浆抹平 3. 瓷砖胶结合层 4. 瓷砖面层, 专用美缝剂(规格、颜色甲方确定) 5. 完成面与现状墙面保持平整 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	12	103.57	1242.84	
本页小计							1564.74	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 31 页 共 37 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011204003008	块料墙面	部位: 门回廊区域 1. 刷专用界面剂一道 2. 15厚DPH10预拌砂浆抹平 3. 瓷砖胶结合层 4. 瓷砖面层, 专用瓷砖胶(规格、颜色平方确定) 5. 完成面与现状墙面保持平整 6. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	14.25	103.57	1475.87	
6	011406001011	抹灰面油漆	部位: 防火门补充墙体 1. 15mm厚1: 0.3: 3水泥石灰砂浆打底 2. 5mm厚1: 0.3: 2水泥石灰砂浆抹面 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 喷抗碱度漆(底漆)一遍 5. 喷无机涂料(面漆)一遍 6. 刷无机涂料(面漆)一遍 7. 完成面与现状墙面保持平整 8. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	31.2	51.92	1619.9	
7	011406001012	抹灰面油漆	部位: 教室、走廊、休息平台等 1. 完好无起皮、脱落、开裂墙面砂纸打磨(清单另列) 2. 涂刷一层底漆, 两道面漆 3. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	611.49	20.21	12358.21	
本页小计							15453.98	

注: 为计取措施费的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程		标段: 开封校区南院教室改造项目				第 32 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	011406001013	抹灰面油漆	部位: 教室、走廊、休息平台等 1. 铲除原有起皮脱落开裂旧墙面(清单另列) 2. 刷墙固 3. 重新批刮腻子、打磨 4. 涂刷底漆一遍, 面漆两遍 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	67.84	20.21	1373.07	
		天棚					54792.05	
1	011302001008	吊顶天棚	1. 部位: 教室、休息室 2. 吊顶高度: 见图纸设计 3. 龙骨材料种类、中距: 铝合金方板天棚龙骨+专用吊件, 考虑反向支撑或钢架转换层(此处考虑利用, 具体看现场实际情况确定) 4. 面层材料品种、规格: 600*600*0.8mm铝扣板 5. 条材料种类、规格: 专用铝扣板收边条 6. 其它: 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	610.3	66.31	40468.99	
本页小计							41842.06	

注: 为计取税费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 33 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011302001009	吊顶天棚	1.部位：走廊 2.吊顶高度：见图纸设计 3.龙骨材料种类、中距：铝合金方板天棚龙骨+专用吊件，考虑反向支撑或钢架转换层（此处考虑利旧，具体看现场实际情况确定） 4.面层材料品种、规格：600*600*0.8mm铝扣板 5.条材料种类、规格：专用铝扣板收边条 6.其它：其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	211.34	66.31	14013.96	
3	011302001010	吊顶天棚	1.部位：走廊、休息平台 2.吊顶高度：见图纸设计 3.龙骨材料种类、中距：38系列轻钢主龙骨、60系列轻钢次龙骨+专用吊件，考虑反向支撑或钢架转换层（此处考虑利旧，具体看现场实际情况确定） 4.面层材料品种、规格：纸面石膏板（双层），刮白胶腻子找平三遍，嵌缝底漆一道，无机涂料面漆两道 5.其它：其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m2	5.74	53.85	309.1	
		其他					44659.3	
本页小计							14323.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 34 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	010801001007	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1027 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	21	1034.13	21716.73	
2	010801001008	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M0921 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	2	934.13	1868.26	
3	010801001009	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M0821 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	樘	1	834.13	834.13	
4	01B013	窗帘	1.材质:雪尼尔 2.窗帘规格:含安装窗帘轨(明装、单轨) 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	266.63	63.91	17040.32	
5	01B015	讲台	1.成品讲台 2.材质及颜色由甲方确认后施工 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	13.32	240.23	3199.86	
楼梯间							4550.25	
1	011406001014	抹灰面油漆	部位:楼梯间墙面 1.铲除原有起皮脱落开裂旧墙面 2.刷墙固 3.重新批腻子、打磨 4.涂刷底漆一遍,面漆两遍 5.工程量为暂估,结算时按实计算 6.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m ²	100	24.46	2446	
本页小计							47105.3	

注:为计取管理费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 35 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011406001015	抹灰面油漆	部位: 楼梯间天棚 1. 铲除原有起皮脱 落毛裂天棚 2. 刷墙固 3. 重新批刮腻子、 打磨 4. 局部底漆一遍, 面漆两遍 5. 工程量为暂估, 结算时据实计算 6. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m2	50	28.39	1419.5	
3	011403001004	楼梯扶手油漆	1. 楼梯间扶手 2. 楼梯间扶手洗净 、擦净、除漆、上 底漆刮腻子填补表 面空洞形成光滑表 面 3. 上漆(类型、颜 色需经甲方确定) 4. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m	72.19	9.61	693.75	
		黑板					37328	
1	01B004	阶梯教室黑板	阶梯教室黑板 1. 尺寸:400*240cm 2. 双组升降黑板(类 型需经甲方确定) 3. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	块	4	1000	4000	
2	01B005	普通教室黑板	普通教室黑板 部位: 新增轻质隔 墙及新增加气块墙 体两侧 1. 尺寸:400*120cm 2. 普通黑板(类型 需经甲方确定) 3. 其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	块	28	526	14728	
本页小计							20841.25	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 36 页 共 37 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	01B016	更换毛玻璃黑板	现状毛玻璃黑板更换 1. 尺寸: 400*120cm 2. 普通黑板 (类型需经甲方确定) 3. 工程量为暂估, 具体工程量结算时据实计算 4. 现状毛玻璃黑板拆除、垃圾归集堆放、运送到指定位置 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	块	31	600	18600	
		阶梯教室家具					74520	
1	01B019	阶梯教室家具	1. 名称: 阶梯教室家具 2. 类型: 类型需经甲方确定 3. 工程量为暂估, 结算时据实计算 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	414	180	74520	
		分部小计					1239493.12	
		措施项目					13683.2	
1	01B017	现有家具搬运整理费	1. 名称: 现有家具搬运整理费 2. 配合业主对教学楼内现有家具 (桌椅讲台等) 搬运整理 3. 投标人应认真了解现场情况, 整体考虑费用, 结算不再调整 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	项	1	4886.86	4886.86	
本页小计							98006.86	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：开封校区南院教室改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		28588.65			
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费- 单价措施其他措施费	0				
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费- 单价措施其他措施费	0				
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费- 单价措施其他措施费	0				
3	02	其他（费率类）						
合 计					28588.65			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

卷一 11

主要材料价格表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

安装工程

投 标 总 价

投 标 人：



年 月 日

封-3

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 安装工程 _____

投 标 总 价 (小写)： 359,747.23 _____

(大写)： 叁拾伍万玖仟柒佰肆拾柒元贰角叁分 _____

投 标 人： _____

法定代表人
或其授权人： 祝德勇 _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

库-3



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 安装工程

标段：开封校区南院教室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目				第 1 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程数量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		拆除工程					18450.57	
		一层					5010.28	
1	01B001	空调移机	1.空调移机 2.教学楼改造中不可避免拆除空调,待教学楼改造后安装 3.包括制冷剂回收、原机拆卸及安装、抽真空及充氟、系统调试等。 4.安装位置需加固支架,恢复墙面防水,施工期间做好地面保护。 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	8	252.74	2021.92	
2	030412004001	装饰灯	1.名称:教室现状灯具拆除 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对周边已完工内容及未拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	102	15.26	1556.52	
3	030412004003	装饰灯	1.名称:走廊现状灯具拆除 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对周边已完工内容及未拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	29	16.37	474.73	
本页小计							4053.17	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程			标段：开封校区南院教室改造项目			第 2 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	030404034001	脱扣开关、插座、控制面板拆除	1.名称:脱扣开关、插座、控制面板拆除 2.规格:250V 10A 3.垃圾归类堆放、运送到指定位置 4.拆除时对周边已完工程内容及未拆除部分的成品保护 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	121	7.91	957.11	
		二~四层					11994.99	
1	01B002	空调移机	1.空调移机 2.教学楼改造中不可避免需拆除空调，待教学楼改造后安装 3.包括制冷剂回收、原机拆卸及安装、抽真空及充氟、系统调试等。 4.安装位置需加设支架，恢复墙面防水，施工期间做好地面保护。 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	12	252.74	3032.88	
2	030412004004	装饰灯	1.名称:教室现状灯具拆除 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对周边已完工程内容及未拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	336	15.26	5127.36	
本页小计							9117.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 开封校区南院教室改造项目

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	030412004005	装饰灯	1.名称:走廊现状灯具拆除 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对周边已完工内容及未拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	69	16.37	1129.53	
4	030404034002	现状开关、插座、控制面板拆除	1.名称:现状开关、插座、控制面板拆除 2.规格:250V 10A 3.垃圾归类堆放、运送到指定位置 4.拆除时对周边已完工内容及未拆除部分的成品保护 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	342	7.91	2705.22	
		五层					1445.3	
1	01B003	空调移机	1.空调移机 2.教学楼改造中不可避免需拆除空调,待教学楼改造后安装 3.包括制冷剂回收、原机拆卸及安装、抽真空及充氟、系统调试等。 4.安装位置需加固支架,恢复墙面防水,施工期间做好地面保护。 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	2	252.74	505.48	
本页小计							4340.23	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 4 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	030412004006	装饰灯	1.名称:教室现状灯具拆除 2.垃圾归类堆放、运送到指定位置 3.拆除时对面边已完工内容及未拆除部分的成品保护 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	45	15.26	686.7	
3	030404034003	现状开关、插座、控制面板拆除	1.名称:现状开关、插座、控制面板拆除 2.规格:250V 10A 3.垃圾归类堆放、运送到指定位置 4.拆除时对面边已完工内容及未拆除部分的成品保护 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	32	7.91	253.12	
		分部小计					18450.57	
		新建工程					289442.51	
		一层					36710.35	
1	030412004012	装饰灯	教室平板灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600mm 平板灯 36W 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	115	112.5	12937.5	
2	030412004013	装饰灯	走廊、入户大厅、休息平台平板灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600mm 平板灯 22W 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	29	112.5	3262.5	
本页小计							17139.82	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 5 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合 价
3	030404034006	照明开关	1.名称: 声光控感应开关 2.型号规格: 220V 10A 3.安装位置: 灯具旁吸顶安装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	7	25.26	176.82
4	030404034009	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 250V 10A 3.安装方式: 距地1.3米 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	2	20.9	41.8
5	030404034010	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 250V 10A 3.安装方式: 距地1.3米 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	17	19.12	325.04
6	030411006001	接线盒	1.名称: 开关接线盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	3	8.37	25.11
7	030411006005	接线盒	1.名称: 插座接线盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	37	8.37	309.69
本页小计							878.46

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 6 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	030404035001	插座	1.名称:原有点位 2.安装方式:距地0.3米 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	24	22.97	551.28	
9	030404035002	插座	1.名称:新增点位 2.安装方式:距地0.3米 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	16	22.97	367.52	
10	030404035003	插座	1.名称:电动幕布用 2.安装方式:吊顶下安装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	10	22.97	229.7	
11	030404035004	插座	1.名称:投影位用 2.安装方式:吊顶完成面暗装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	10	22.97	229.7	
12	030411006002	接线盒	1.名称:教学一体机用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装,距完成面1.91m 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	6	8.37	50.22	
13	030411006004	接线盒	1.名称:智慧黑板用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装,距完成面1.2m 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	6	8.37	50.22	
本页小计							1478.64	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程				标段: 开封校区南院教室改造项目		第 7 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	030411006003	接线盒	1.名称: 讲台用 2.材质: 钢制 3.安装形式: 地面安装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	6	8.37	50.22	
15	030402002001	真空断路器	1.名称: 断路器盒 2.安装方式: 据完成面0.2m暗装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	台	1	1531.24	1531.24	
16	030411001001	配管	1.名称: 配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	238.06	26.05	6201.46	
17	030411001007	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC 3.规格: DN50 4.配置形式: 暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	16.8	25.87	434.62	
18	030411001008	配管	1.名称: 配管 2.材质: PVC 3.规格: DN25 4.配置形式: 暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	28	11.98	335.44	
19	030411001002	配管	1.名称: 配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	138.65	9.44	1308.86	
本页小计							9861.84	

注: 为计取厘费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 8 页 共 17 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
20	030413002001	凿(压)槽	1.名称:刷槽及恢复 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	116.2	14.11	1639.58	
21	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-BYJ-2.5 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	387.42	4.58	1774.38	
22	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	653.8	5.79	3785.5	
23	030411004007	配线	1.名称:桥架配空调线 2.配线形式:线槽配线 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	187.62	5.82	1091.95	
		二~四层					201269.57	
1	030412004014	装饰灯	教室平板灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:800*600mm 平板灯 36W 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	471	112.5	52987.5	
本页小计							61278.91	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目				第 9 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合 价	暂估价
2	030412004015	装饰灯	走廊、休息平台平板灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600mm 平板灯 22W 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	套	60	112.5	7762.5	
3	030401034007	照明开关	1.名称:声光控感应开关 2.型号规格:220V 10A 3.安装位置:灯具旁吸顶安装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	18	25.26	454.68	
4	030401034011	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	3	19.12	57.36	
5	030401034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	3	20.9	62.7	
6	030401034013	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	72	19.12	1376.64	
本页小计							9713.88	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 10 页 共 17 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
7	030411006006	接线盒	1.名称:开关接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	21	8.37	175.77	
8	030411006007	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	171	8.37	1431.27	
9	030404035006	插座	1.名称:原有点位 2.安装方式:距地0.3米 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	90	22.97	2067.3	
10	030404035007	插座	1.名称:新增点位 2.安装方式:距地0.3米 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	117	22.97	2687.49	
11	030404035008	插座	1.名称:电动幕布用 2.安装方式:吊顶下安装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	33	22.97	758.01	
12	030404035009	插座	1.名称:投影仪用 2.安装方式:吊顶完成面暗装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	33	22.97	758.01	
本页小计							7877.85	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 11 页 共 17 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	030411006008	接线盒	1.名称:教学一体机用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.据完成面1.9m 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	33	8.37	276.21	
14	030411006009	接线盒	1.名称:智慧黑板用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.据完成面1.2m 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	33	8.37	276.21	
15	030411006010	接线盒	1.名称:讲台用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.地面安装 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	33	8.37	276.21	
16	030402002002	真空断路器	1.名称:断路器盒 2.安装方式:据完成面0.3m暗装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	台	21	1531.24	32156.04	
17	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.敷设形式:明敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	1329.17	26.05	34624.88	
本页小计							67609.55	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程				标段: 开封校区南院教室改造项目		第 12 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
18	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JIS 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗敷 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	930.48	9.43	8774.43	
19	030411001009	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 暗敷 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	92.4	25.87	2390.39	
20	030411001010	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗敷 5. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	147	11.98	1761.06	
21	030413002002	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及抹灰 2. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	773.16	8.49	6564.13	
22	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZ-BYJ-2.5 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	1739.15	4.58	7965.31	
23	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZ-BYJ-4 4. 其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	4942.4	5.79	28616.5	
本页小计							56071.82	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程		标段: 开封校区南院教室改造项目			第 13 页 共 17 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
24	030411004008	配线	1.名称:桥架配空 调线 2.配线形式:线槽 配线 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m	956.97	5.82	5569.57	
25	030411004009	配线	1.名称:桥架配插 座线 2.配线形式:线槽 配线 3.规格:WDZ-BYJ-4 4.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	m	247.32	5.82	1439.4	
		五层					51462.59	
1	030412004016	装饰灯	教室平板灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600mm 平板灯 36W 3.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	套	156	112.5	17550	
2	030412004017	装饰灯	走廊、休息平台平 板灯 1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600mm 平板灯 22W 3.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	套	19	112.5	2137.5	
3	030404034015	照明开关	1.名称:声光拉感 应开关 2.型号规格:220V ~10A 3.安装位置:灯具 旁吸顶安装 4.其它未尽事宜详 见招标文件技术要 求、图纸及相关规 范	个	6	25.26	151.56	
本页小计							26818.03	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程		标段：开封校区南院教室改造项目			第 14 页 共 17 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	030404034014	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	15	19.12	286.8	
5	030411006011	接线盒	1.名称:开关接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	15	8.37	125.55	
6	030411006012	接线盒	1.名称:插座接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	90	8.37	753.3	
7	030404035011	插座	1.名称:原有点位 2.安装方式:距地0.3米 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	32	22.97	735.04	
8	030404035012	插座	1.名称:新增点位 2.安装方式:距地0.3米 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	30	22.97	689.1	
9	030404035013	插座	1.名称:电动幕布用 2.安装方式:吊顶下安装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	13	22.97	298.61	
本页小计							2888.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 15 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
10	030404035014	插座	1.名称:投影机用 2.安装方式:吊顶完成面暗装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	13	22.97	298.61	
11	030411006013	接线盒	1.名称:教学一体机用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装, 嵌完成面1.91m 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	10	8.37	83.7	
12	030411006014	接线盒	1.名称:智慧黑板用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装, 嵌完成面1.2m 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	10	8.37	83.7	
13	030411006015	接线盒	1.名称:讲台用 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装, 地面安装 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	个	10	8.37	83.7	
14	030402002003	真空断路器	1.名称:断路器盒 2.安装方式:嵌完成面0.3m暗装 3.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	台	4	1531.24	6124.96	
本页小计							6074.67	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段: 开封校区南院教室改造项目			第 16 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
15	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	261.24	26.05	6805.3	
16	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	229.27	9.43	2162.02	
17	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	29.2	25.87	755.4	
18	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷 5.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	42	11.98	503.16	
19	030413002003	凿(压)槽	1.名称:凿槽及恢复 2.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	163.79	8.49	1390.58	
20	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-BJYJ-2.5 4.其它未尽事宜详见招标文件技术要求、图纸及相关规范	m	363	4.58	1662.54	
本页小计							13279	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



附件 4：工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件）

工程质量保修书

发包人（全称）：河南应用技术职业学院

承包人（全称）：河南中励建设工程有限公司

为保证 河南应用技术职业学院开封校区南院教室改造项目 项目在合理使用期限内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为____年；

其他项目保修约定如下：无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到报修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格

由甲方支付,但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

五、承包方联系方式

1. 承包方提供如下联系人和地址

公司名称：河南中励建设工程有限公司

地址：河南省安阳市安阳县韩陵镇韩陵大道6号院

电话: 15188524594

联系人：祝德勇

2. 发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址, 自寄出后无论承包方签收或拒收, 承包方对此认可同意;

3. 承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方, 并得到发包方书面认可, 如未通知发包人或者未经发包人书面确认的, 视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件,由施工合同发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

附件 5：服务承诺（投标文件中的扫描）

1. 确保工程按时完工，如有不能按时完工的应有自我处罚措施，具体处罚的承诺应明确清晰

我公司保证工程按时完工。由我方原因或应由我方承担的风险造成工程不能按批准的进度计划施工或按合同工期竣工备案并移交甲方的，我方承诺向甲方支付违约金，甲方可从应向我方支付的任何金额中扣除此项违约金，且此赔偿费的支付并不能解除我方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

2. 保修期内服务的承诺，否则，愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

工程保修期内的承诺：

(1) 保修服务范围：严格按照建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。

在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 保修期：按磋商文件和国家规定执行

(3) 工程保修及服务承诺：我单位对所提供施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行；严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到；建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录；建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

3. 若我公司未按要求完成，我公司愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

4. 工程中使用合格材料且接受甲方及监理监督，否则，愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

我公司承诺工程中使用合格材料且接受甲方及监理监督，否则，愿意向招标人支付违约金且承担一切后果的承诺。

5. 关于不拖欠农民工工资的实质性承诺：

我公司承诺施工期间不拖欠农民工工资、收到任何款项第一时间发放农民工工资并保证连续施工。

(1) 截止本工程开标之日止，我公司无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣农民工工资的行为。

(2) 我公司承诺中标后将及时足额按规定向建设行政主管部门提交农民工工资保证金。

(3) 我公司承诺中标后, 在本建设工程项目中一旦出现拖欠农民工工资及其他职工工资情况。贵方可由建设行政主管部门从农民工工资保障金中先予以划支, 我公司愿意接受贵方的任何处罚。

6. 在本工程施工过程中，我公司保证每月 10 日前将农民工工资发放清单报送贵方。

7. 其他实质性的承诺

为采购人排忧解难的承诺:

结合我公司自身条件和潜力，我公司将最大限度地为招标人排忧解难，具体做出如下优惠承诺：

(1) 我公司对本工程承担总承包责任, 绝不分包、转包。

(2) 认真做好不扰民施工的各项措施, 搞好环境保护。

(3) 协调处理好周边关系，如遇影响工程正常进行的问题，保证不推脱，不扯皮。

8. 工程保修期外的承诺:

在工程保修期满后，我公司将一如既往进行定期回访，如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题，我公司本着负责到底和优质服务的宗旨，在酌情收到一定成本费用情况下，全力组织技术力量进行保修，让业主完全可以放心使用。