

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州工业技师学院

承包人（全称）：郑州市泰安电力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州工业技师学院南校区电力增容项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州工业技师学院南校区电力增容项目。
2. 工程地点：河南省郑州市新郑市永宁街178号。
3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2024-873。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含的所有内容。
6. 工程承包范围：工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月12日。

计划竣工日期：2024年11月11日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（承包人进场安装时遇城市管控或四级以上风及雨雪天气、土建施工过程中混凝土的凝固期、工程质量检测环节、政府政策、自然灾害地震等不可抗力等因素导致的停工，工期需顺延。）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万元整（¥4850000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 可调价格。根据本项目的工程特点和当地市场价格等因素影响,当清单报价中的部分价格不能满足实际施工需求时,双方协调后价格可调。

五、项目经理

承包人项目经理: 张平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 报价函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 工程量清单;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州工业技师学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：

(公章)

法定代表人或其

委托代理人：

签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱

开户银行：

账号

承包人：

法定代表人或其委

托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱

开户银行：

账号

郑州市泰安电力建设有限
公司(公章)

侯巧红

9141010066185285XL

郑州航空港经济综合实验

区鹤首外环路以南，双鹤湖
二街以西1号楼12层1208

451100

侯巧红

17398963618

0371-63206618

zztalq@163.com

中国建设银行股份有限公司
新郑支行

41001583010059001133

第二部分 通用合同条款

详见“建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）”通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书、投标文件、变更签证、补充协议、合同清单等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: _____;

资质类别和等级:_____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称：河南众望电力设计有限公司；

资质类别和等级：电力行业（变电工程、送电工程）专业乙级、工程勘察专业类（工程测量）乙级；

联系电话: 0371-63768877 ;

电子邮箱: 3340317636@qq.com ;

通信地址：郑州高新技术产业开发区西三环路289号2幢3单元3层17号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人根据自身施工组织设计方案自行安排，费用自理。

1.1.3.9 永久占地包括：设计红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括: / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量

法》、《建筑工程强制性标准文件》、《建设工程质量管理条例》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件以及其他有关法律、法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行规范及验收标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：三份；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计单位下发的所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按照招标文件要求施工单位做出的（或施工组织设计的施工方法）相应的施工图等；格式和内容符合实际工程的工程进度计划以及其他与施工监理有关的报备文件等；

承包人提供的文件的期限为：在该工程计划实施日期2周前；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为：报送监理人和甲方代表；

发包人审批承包人文件的期限：应收到承包人文件后7日历天内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整图纸资料，供业主工程师及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同订立前7日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人指定的接收人为：甲方驻项目部工作人员。

承包人指定的接收人为：项目部主要管理人员。

监理人指定的接收人为：项目监理部主要人员。

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: / 。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：____/____。关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____/____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____/_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: / 。

1.13 工程量清单错误的修正出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：___
是___。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：依据经过审查合格后的最终施工图
纸对实际工程进行计量，与“招标工程量清单”中给定的数量比较计算工程量差，
调整工程量清单中的工程量，并依此计算工程结算款。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责协调征地、拆迁和补偿工作及办理相关的审批手续；按照预定的开工时间及时向承包人提供满足开工条件的建设用地；负责组织召开项目协调会；并针对前期工作安排，协调相关部门提供表的资料盒文件；根据项目需求及承包人合理诉求，提供其他合理的支持；全权负责施工现场的技术管理及协调个专业工程之间的设计、施工、控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：施工过程检查资料、原材料及构配件检验资料、竣工验收证书、竣工图纸、决算资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包方要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：按发包方要求。

承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____ 张平 _____；

身份证号：_____ 410725198911301647 _____；

建造师执业资格等级：_____ 一级机电建造师 _____；

建造师注册证书号：_____ 豫1412017201831764 _____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____ 豫建安B(2023)1461599 _____；

联系电话：_____ 0371-63206618 _____；

电子信箱：_____ zztalq@163.com _____；

通信地址：_____ / _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____ 全面负责项目人事、财务及施工管理 _____。关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____ 按照投标文件执行 _____。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____ 按照通用条款执行 _____。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____ 按照通用条款执行 _____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____ 按投标文件执行 _____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ 执行通用条款 _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____ 按照通用条款执行 _____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____ 执行通用条款 _____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ 监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应在3天内撤换，否则承包人应承担责任并向发包人支付违约金 _____。

3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____ 执行通用条款及投标文件 _____。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____ 按照通用条款和投标文件执行 _____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：所有工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从工程开工开始至项目竣工验收移交为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 达到合格标准,满足国家现行工程质量验收规范要求。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查期限的约定: 执行通用条款。
监理人不能按时进行检查时,应提前 12 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 零事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: _____/_____。关于编制施工场地治安保卫计划的约定: _____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 符合国家现行管理规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 随进度款同步支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: /。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 按发包方要求。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限 七日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限七日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按发包方要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。关于
承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点
及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格 5‰。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不得超过合同未履行部分的价金总额。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按照通用条款执行；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。每提前 1 日的奖励金额为合同协议书的合同价格 5‰。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照通用条款执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按现场要求。

施工现场需要配备的试验设备：按现场要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：按现场要求。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按现场要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：设计变更单、工程联系单、技术核定单、及其他相关文件单等，综合单价按照以下顺序确定：投标工程量清单中有相同项目的，综合单价按照相同项目的单价认定；投标工程量清单中有类似项目的，综合单价按类似项目的单价认定；投标工程量清单中没有适用或者类似项目的，执行河南省建设工程工程量清单综合单价（2016办）定额及配套取费标准，及施工当期（月）的郑州市工程造价管理机构发布的信息价格；定额缺项时有发包人与承包人协商确定，如协商不妥有相关主管部门裁定。

价格调整金额及时间：价款调整将在工程结算时进行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按照通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按照通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认以施工当期实际产生金额为准

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的材料的单价及专业工程的金额。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：以实际发生为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2、3 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以招标工程量清单编制说明标明的时期材料价为基准价格，材料信息价中没有的材料价，以审定的招标控制价综合单价分析表中的材料价格为基准价格。

合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：按照施工当期国家现行规定执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：可变单价合同+设计变更+现场签证。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后支付合同价款的10%。

预付款支付期限：合同签订后15个工作日。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照通用条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定 进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：预付款 10%；整体工程经发包人竣工验收合格时支付至签约合同的 80%；工程竣工决算审计后支付至发包人审计审定的最终决算价的 100%；竣工验收后，履约保证金转为质量保证金，缺陷责任期满后，无息退还剩余质量保证金，如有违约金或维修费用的，发包人有权从质保金中扣除，不足部分，由承包人足额向发包人补足。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 由施工单位向监理、业主提出付款申请，审核确定付款 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 7日内 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 收到申请7日内 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 发包人审批后7个工作日 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 按通用条款执行 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____12____小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：____12____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____按照通用条款执行____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____执行通用条款____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____验收合格后10日内____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____执行通用条款____。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____执行通用条款____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____验收合格后10日内____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____验收合格20日内____。竣工结算申请单应包括的内容：____按照通用条款执行____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后七日内。

发包人完成竣工付款的期限：按照通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满7日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后7日内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到申请审批后7日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质保金3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：成交价的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：由履约保证金转为质保金。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____按照通用条款15.4.1执行_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____12小时内_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：
执行通用条款_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____执行通用
条款_____。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消
的工作或转由他人实施 的违约责任：_____执行通用条款_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或
因发包人原因导致 交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____执行通
用条款_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____执行通用条款_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法
复工的违约责任：_____执行通用条款_____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____60_____天后发包
人仍不纠正其违约行为 并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按照通用条款16.2.1执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按照通用条款16.2.2执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按照通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按照通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按照通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照通用条款执行。 承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按照通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用条款执行。

20. 争议解决

21. 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向本项目所在地人民法院起诉。

