

评 审 报 告

项目名称：汝州市第二高级中学物业管理服务项目第一标段

项目编号：E4104820001D00523001001

代理机构：汝州市政府采购中心

2026 年 7 月 23 日

一、项目情况

- 1、采购单位：汝州市第二高级中学
- 2、项目名称：汝州市第二高级中学物业管理服务项目第一标段
- 3、预算金额：530000
- 4、项目编号：E4104820001D00523001001
- 5、代理机构：汝州市政府采购中心

二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

- 1、具体方式：发布竞争性谈判公告
- 2、公告发布媒体：河南省政府采购网、汝州市政府采购网、汝州市公共资源交易中心网
- 3、公告发布日期：2026 年 7 月 17 日
- 4、谈判响应文件递交截止及谈判会召开时间：2026-7-23 8:30:00
- 5、谈判响应文件接收及谈判会地点：汝州市公共资源交易中心开标室。

三、参加采购活动的供应商名单

河南兰木实业有限公司

河南永春物业管理有限公司

河南浚苑实业有限公司

四、谈判小组成员

谈判小组成员：吴汝平,张艳辉,匡立军

五、成交标准

成交标准比照最低评标价法,即根据质量和服务均能满足采购文件实

质性要求且报价最低的原则确定成交供应商。

六、评审情况记录和说明

1、资格审查情况：谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法分别对供应商进行了资格性审查，所有供应商均通过了资格性审查。

2、符合性审查情况：谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法对供应商响应文件进行了评审，所有供应商均满足谈判文件实质性要求，通过了符合性审查。

3、采购人代表对评审数据进行了校对、核对。

4、因谈判文件已经详细列明采购标的的技术、服务要求，且采购人代表明确表示不再对采购需求中的技术、服务要求及合同草案条款作出修改。谈判小组决定直接进入第二轮报价程序。

5、报价情况：

序号	谈判供应商	投标报价	最终报价
1	河南浚苑实业有限公司	528000	527000
2	河南永春物业管理有限公司	528900	528500
3	河南兰木实业有限公司	529500	529000

七、按照谈判文件规定的成交标准谈判小组推荐结果如下：

成交供应商：1、河南浚苑实业有限公司

成交价：527000 元；大写：伍拾贰万柒仟元整

2、河南永春物业管理有限公司

成交价：528500 元；大写：伍拾贰万捌仟伍佰元整

3、河南兰木实业有限公司

成交价：529000 元；大写：伍拾贰万玖仟元整

谈判小组签字：

匡立军

张邦荣

吴汝平

2026 年 7 月 23 日