

中共汝州市委社会工作部

保 洁 服 务 合 同

公司名称：河南瑞洁物业服务有限公司

联系人：钟现娜

联系电话：15539782802

保洁服务合同

甲方：中共汝州市委社会工作部

地址：河南省平顶山市汝州市广成东路 79 号

乙方：河南瑞洁物业服务有限公司

地址：汝州市朝阳中路 112 号

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经过友好协商，签订以下保洁合同：

一、服务人员安排

乙方根据甲方工作需要，安排 2 名保洁员、2 名门卫值班员为甲方服务。

二、保洁范围及质量标准

1. 保洁范围：中共汝州市委社会工作部办公区域：2 楼走廊，会议室，电梯，楼梯，楼梯扶手，卫生间（不含擦抹玻璃，如擦抹玻璃需协商另行计费）

2. 保持办公楼公共区域地面整体干净整洁，无污渍、油渍、痰迹、尘土、烟头、果皮纸屑等。

3. 卫生间应保持干净整洁，大小便池无污渍、无异味、无蚊蝇、无烟头、无杂物。

4. 电梯、步梯保持干净，步梯扶手无灰尘、步梯角落处无蜘蛛网。

5. 大院干净整洁，无落叶，无暴露垃圾，垃圾桶周围地

面无杂物污渍。

在日常保洁及值班过程中，如发现办公楼内水道、管路、电路等设施出现漏水、堵塞、断电或其他异常故障，乙方应立即采取必要的安全防护措施，避免损失扩大，并在第一时间以电话或书面形式向甲方相关负责人报告具体情况，配合甲方联系专业维修单位进行处理，确保设施及时恢复正常使用。

三、门卫值班员工作内容

乙方安排2名门卫值班员，负责甲方指定场所的门卫值班工作，实行24小时轮班制，具体管理要求如下：

1. 人员出入管理：严格核实出入甲方场所的人员、车辆身份，做好登记记录，禁止无关人员、车辆进入；对甲方工作人员及授权人员、车辆，应快速放行，提供便捷服务。

2. 财物安全守护：负责甲方场所内公共财物、设施设备的安全守护，巡查场所周边及重点区域，及时发现并制止盗窃、破坏、滋扰等行为，发现异常情况立即向甲方负责人报告。

3. 特殊天气防护：门卫值班须常态化巡查管控场所用电、用水安全，严查隐患、及时上报；遇大风、暴雨等特殊天气，加强伸缩门防护，避免刮倒。加强重点区域巡查，做好防漏电、防漏水、及人员安全防护工作。

4. 值班记录：认真填写值班日志，详细记录出入人员、车辆、巡查情况、异常事件等，确保记录真实、完整、规范。

四、服务期限

自 2026 年 5 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

五、费用标准和付款方式

1、费用标准

甲乙双方按约定每月保洁服务费为大写：捌佰捌拾柒元伍角（小写¥887.5元）；保洁服务费总价款为大写：柒仟壹佰元整（小写¥7100元）。

2、付款方式

乙方提供银行账户信息如下：

开户行：中国农业银行股份有限公司汝州市阅楼支行

用户名：河南瑞洁物业服务有限公司

银行账号：16224401040001034

3、双方约定

乙方需在每月 15 日前向甲方提供上个月保洁服务费的正规发票，甲方应在每月 25 日前办理转账事宜（节假日可提前或推迟付款，推迟最长时间不能超过 10 日）。若有特殊情况，双方协商解决，乙方可以催要账款，甲方须协助乙方办理财务手续。

七、双方权利义务

- 1、乙方应按照合同约定，全面履行好服务工作。
- 2、乙方应对所派的服务人员定期进行技能、安全、消防、法律、法规等方面的知识学习培训。
- 3、甲方为乙方服务人员提供水源、安全用电、照明、以保证正常作业。
- 4、甲方有权对乙方的服务质量、标准等进行监督、指导、评价和建议如何改进等事宜。
- 5、乙方提供服务项目所需用的清洁用具和清洁用品（洗手液、垃圾桶、以及卫生用纸除外），甲方提供存放用具、用品、更衣的场所。
- 6、如需乙方增减服务人员和服务项目、范围、标准、质量等，所产生的服务费用增减的，双方协商另行计费，且双方签订该合同的补充合同，补充合同具有同等的法律效益。
- 7、本合同履行到期前一个月，双方可协商续签，在同等条件下，乙方享有优先权。
- 8、甲方在该合同执行期间如有特殊原因，可随时终止。甲方负责与乙方结算终止合同前产生的日平均费用。乙方不得追加任何附加事项、条件和其他费用。

八、安全事宜

乙方派驻甲方的服务人员，在工作期间如因非甲方原因导致其人身或财产遭受损害的，甲方不承担任何责任，亦不

作
121
有限公司
章

予赔偿相关经济损失。

九、合同争议与解决方式

甲乙双方在合同执行中如发生争议，双方可协商解决，如达不成一致的，由甲方所在地人民法院裁决或诉讼解决。

十、合同生效及其他

本合同经双方加盖公章后生效。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、未尽事宜

本合同如有未尽事宜。经双方协商一致，签订补充合同，补充合同与本合同同样具有同等效力。



2026年4月30日



2026年4月30日

成交通知

成交 通知 书

成交通知书

项目名称	中共汝州市委社会工作部物业管理服务
采购编号	汝财谈判采购-2026-40
成交供应商	河南瑞洁物业服务有限公司
成交金额	大写：柒仟壹佰元整 小写：7100.00 元
服务期限	八个月
合同履行期限	八个月
服务标准	符合国家和行业现行标准规定，满足采购人需求
采购方式	竞争性谈判

请收到本通知后 15 天内，到我单位签订合同。

采购人（盖章）：



2016年4月27日

附件:

汝州市 2026 年预算单位政府采购预算和采购计划表

负责人:曾志杰

单位名称 (盖单位公章) 中共汝州市委社会工作部

经办人:韩一鑫

联系电话: 13137506835

2026 年 3 月 18 日

市财政局部门

预算主管科室盖章

单位: 万元

序号	采购项目名称	项目属性	数量	单价	资金合计	采购形式		采购方式	组织形式	项目采购时间	是否预留份额及占比 (小微企业及中型企业预留的百分比)	备注(资金来源/自有资金/自有资金)
						集中或分散	自行组织或采购代理机构					
1	印刷(换届资料)	服务类	1 批	6	6	集中	集中	竞争性谈判	自行组织	2026 年 4 月	是	本级资金
2	打印机	货物类	5	0.2	1	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
3	电脑	货物类	10	0.5	5	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
4	多功能打印机	货物类	3	2	6	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
5	复印纸 A3	货物类	25	0.025	0.63	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	是	本级资金
6	复印纸 A4	货物类	45	0.023	1.035	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	是	本级资金
7	视频系统	货物类	1	15	15	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
8	一体化平台系统视频指挥系统	货物类	1	29	29	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
9	主控台	货物类	1	2.5	2.5	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
10	政务外网交换机	货物类	1	2.3	2.3	集中	集中	网上商城	自行组织	2026 年	否	本级资金
11	印刷(日常资料印刷)	服务类	1 批	5	5	集中	集中	竞争性谈判	自行组织	2026 年	是	本级资金
12	印刷(笔记本、稿纸)	服务类	1 批	0.85	0.85	集中	集中	竞争性谈判	自行组织	2026 年	是	本级资金
13	物业(保洁服务)	服务类	1	1.5	1.5	集中	集中	竞争性谈判	自行组织	2026 年	是	本级资金
预算资金总计: 75.82 万元											小微企业预留份额及占比: 15 万元, 38 %	

填表说明:

二次报价表

采购单位	中共汝州市委社会工作部
项目名称	中共汝州市委社会工作部 2026 年度物业服务项目
报价供应商	河南瑞洁物业服务有限公司
服务期限	8 个月
服务质量	符合国家及行业标准，满足采购人需求
报价（元）	(大写): <u>柒仟壹佰元整</u> (小写): <u>¥7100.00 元</u>
备注:	\

响应人名称（盖单位章）：河南瑞洁物业服务有限公司

法定代表人或委托代理人签字或盖章：

日期：2026 年 4 月 27 日

