

评标报告

项目名称：洛阳市西工区教育局凯瑞国宝红瞰小区等2所配套幼儿园装修改造及设备购置项目

项目编号：西工工施招标(2026)0004号

标段名称：洛阳市西工区教育局凯瑞国宝红瞰小区等2所配套幼儿园装修改造及设备购置项目

标段编号：西工工施招标(2026)0004号-1

招标人：洛阳市西工区教育局

招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司

评标日期：2026年05月07日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市西工区教育局凯瑞国宝红瞰小区等2所配套幼儿园装修改造及设备购置项目
 - 2、项目编号：西工工施招标(2026)0004号
 - 3、标段名称：洛阳市西工区教育局凯瑞国宝红瞰小区等2所配套幼儿园装修改造及设备购置项目
 - 4、标段编号：西工工施招标(2026)0004号-1
 - 5、招标人：洛阳市西工区教育局
 - 6、代理机构：河南洛航工程管理有限公司
 - 7、招标公告发布日期：2026年4月8日
 - 8、变更公告发布日期：2026年4月20日
 - 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》
 - 10、招标方式：公开招标
 - 11、开标日期：2026年05月07日 09:20
 - 12、开标地点：开标十一室
 - 13、评标日期：2026年05月07日
 - 14、评标地点：评标十一室
- ## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	施工项目负责人 (施工项目经理) 姓名及证书编号	设计负责人 姓名及证书 编号	总承包项目经理姓 名及证书编号	计划 工期	备注	保 证 金 缴 纳 情 况
1	河南宇首建设工程有限 公司	9944086.48	胡玉静、豫 241141456642	翟炜、 20154100984	胡玉静、豫 241141456642	70日 历天	无	无
2	河南禾益建 设工程有限 公司	9861944.36	王虎、豫 2412023202408696	段敬阳、 20024410557	王虎、豫 2412023202408696	70日 历天	无	无

3	河南昶宁建筑工程有限公司	9879333.97	张正奇 豫 241151577216	战荫宝 20212200568	张正奇 豫 241151577216	70 日历天	无	无
4	河南冉纳建筑工程有限公司	9913965.61	张天伟、豫 241091015937	杜晓荣、 20026100391	张天伟、豫 241091015937	70日 日历天	无	无
5	河南森舞建筑工程有限公司	9624046.64	王朝君，豫 2412022202313247	安长青， 20144411253	王朝君，豫 2412022202313247	70日 日历天	无	无
6	河南煌坤建设工程有限公司	9998423.88	成惠芳、豫 241181833075	辛乐、 20135000582	成惠芳、豫 241181833075	70日 日历天	无	无
7	河南乾能建设工程有限公司	9751362.40	武毛妞、豫 2412023202405918	刘杨、 20254102101	武毛妞、豫 2412023202405918	70日 日历天	无	无
8	中洹昇达建设工程有限公司	10024489.34	高宇、豫 1362018201902444	王凤轩、 20204101230	高宇、豫 1362018201902444	70日 日历天	无	无
9	河南华特建筑工程有限公司	9986482.87	徐斌、豫 241131446965	杨柳、 20215200424	徐斌、豫 241131446965	70日 日历天	无	无
10	河南省航耀建设工程有限公司	9967226.26	郝金凯、豫 241111334507	李杰、 20196101119	郝金凯、豫 241111334507	70日 日历天	无	无
11	河南瑞泰建筑工程有限公司	10014085.52	秦江玉、豫 241081014139	金博、 20133102638	秦江玉、豫 241081014139	70日 日历天	无	无

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王纳新、张璘、魏海东、赵彦伟、张东晓

评标委员会主任：张璘

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南宇首 建设工程 有限公司	河南昶宁 建筑工程 有限公司	河南省航 耀建设工 程有限公 司	中洹昇达 建设工程 有限公司	河南煌坤 建设工程 有限公司	河南瑞泰 建筑工程 有限公司	河南乾能 建设工程 有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函 签字或 个人电 子章盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南禾益建设工程 有限公司	河南森舞建筑工程 有限公司	河南冉纳建筑工程 有限公司	河南华特建筑工程 有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过
4	投标函签字 或个人电子 章盖章	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	----

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南华特 建筑工程有限公司	河南森舞 建筑工程有限公司	河南宇首 建设工程有限公司	河南乾能 建设工程有限公司	河南昶宁 建筑工程有限公司	河南煌坤 建设工程有限公司	河南省航 耀建设工程 有限公司
1	中小企业	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过	不通过
3	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体 投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	施工项目 负责人（施工 项目经理）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	营业执照或 事业单位 登记证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	书							
10	总承包项目经理	不通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	不通过	不通过	通过	通过	通过	不通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中涇昇达建设工程有限公司	河南冉纳建筑工程有限公司	河南瑞泰建筑工程有限公司	河南禾益建设工程有限公司
1	中小企业	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	通过	通过	通过
3	设计负责人	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标人	通过	通过	通过	通过
5	承诺函	通过	通过	通过	通过
6	施工项目负责人（施工项目经理）	通过	通过	通过	通过
7	资质要求	通过	通过	通过	通过
8	业绩要求	通过	通过	通过	通过
9	营业执照或事业单位登记证书	通过	通过	通过	通过
10	总承包项目经理	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南宇首建设工程有限公司	提供的“国家企业信用信息公示系统”查询截图，未包含公司股权变更信息等内容。

		否决投标条款：投标人资格要求第 6 条
2	河南森舞建筑工程有限公司	1、提供的“国家企业信用信息公示系统”查询截图，未包含公司股权变更信息等内容。 否决投标条款：投标人资格要求第 6 条 2、提供总承包项目经理无在建承诺不符合要求。否决投标条款：投标人资格要求第 4.（3）条
3	河南华特建筑工程有限公司	提供总承包项目经理无在建承诺不符合要求。 否决投标条款：投标人资格要求第 4.（3）条
4	河南省航耀建设工程有限公司	提供的“国家企业信用信息公示系统”查询截图，未包含公司股权变更信息等内容。 否决投标条款：投标人资格要求第 6 条

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南瑞泰建筑工程有限公司	河南禾益建设工程有限公司	河南乾能建设工程有限公司	河南冉纳建筑工程有限公司	河南昶宁建筑工程有限公司	河南煌坤建设工程有限公司	中涇昇达建设工程有限公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全文明施工标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金 企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	河南昶宁建筑工程有限公司	通过	通过	通过	34.73	37.40	17.00	通过	89.13
2	中洹昇达建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.54	41.00	13.00	通过	88.54
3	河南煌坤建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.67	34.60	16.80	通过	86.07
4	河南禾益建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.64	31.40	12.60	通过	78.64
5	河南冉纳建筑工程有限公司	通过	通过	通过	34.90	28.20	11.80	通过	74.90
6	河南乾能建设工程有限公司	通过	通过	通过	34.08	30.60	1.20	通过	65.88
7	河南瑞泰建筑工程有限公司	通过	通过	通过	34.59	0.00	16.80	通过	51.39

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中洹昇达建设工程有限公司	河南冉纳建筑工程有限公司	河南昶宁建筑工程有限公司	河南乾能建设工程有限公司	河南瑞泰建筑工程有限公司	河南煌坤建设工程有限公司	河南禾益建设工程有限公司
1	投标总报价	34.54	34.90	34.73	34.08	34.59	34.67	34.64
	汇总	34.54	34.90	34.73	34.08	34.59	34.67	34.64

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南昶宁建筑工程有限公司	河南乾能建设工程有限公司	河南瑞泰建筑工程有限公司	河南禾益建设工程有限公司	中洹昇达建设工程有限公司	河南冉纳建筑工程有限公司	河南煌坤建设工程有限公司

		有限公司	有限公司	有限公司	有限公司	有限公司	有限公司	有限公司
1	现场设置和针对现场困难的分析和对策	3.80	3.80	2.60	4.60	4.20	2.60	4.60
2	项目实施要点	4.60	4.20	0.20	3.00	5.00	2.20	3.40
3	质量管理体系与措施	3.00	3.40	3.40	3.40	4.20	3.00	3.00
4	总体施工实施方案	4.60	2.60	3.80	3.40	4.20	4.20	3.80
5	项目设计方案	8.00	4.80	6.40	5.20	8.40	6.80	5.20
6	风险管理措施	4.60	4.20	2.60	3.80	4.60	3.40	5.00
7	项目管理方案	8.80	7.60	9.20	8.00	10.40	6.00	9.60
	汇总	37.40	30.60	0.00	31.40	41.00	28.20	34.60

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南瑞泰 建筑工程 有限公司	河南冉纳 建筑工程 有限公司	中涇昇达 建设工程 有限公司	河南禾益 建设工程 有限公司	河南昶宁 建筑工程 有限公司	河南乾能 建设工程 有限公司	河南煌坤 建设工程 有限公司
1	企业业绩	6.00	2.00	2.00	6.00	6.00	0.00	6.00
2	设计部分	4.80	4.80	6.00	3.60	6.00	1.20	4.80
3	项目负责人 业绩	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	3.00
4	企业信用评 价	3.00	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	3.00
	汇总	16.80	11.80	13.00	12.60	17.00	1.20	16.80

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果:

序号	中标候选人名称	投标报价
1	河南昶宁建筑工程有限公司	9879333.97
2	中洹昇达建设工程有限公司	10024489.34
3	河南煌坤建设工程有限公司	9998423.88
4	河南禾益建设工程有限公司	9861944.36
5	河南冉纳建筑工程有限公司	9913965.61
6	河南乾能建设工程有限公司	9751362.40
7	河南瑞泰建筑工程有限公司	10014085.52

十、中标候选人响应招标文件情况(代理机构必填项,若不需要业绩或资质则填写“无”):

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南昶宁建筑工程有限公司	洛阳市啤酒厂改造项目一8号楼装修工程、 2024年西工区老旧小区改造提质项目EPC工程 (二标段)、 洛阳市西工区史家屯村城中村改造项目(二期) 一二标段、 2023年西工区老旧小区改造提质项目EPC工程 (一标)
中洹昇达建设工程有限公司	金信创业中心(一期)6#、7#楼及地库二次结构及 精装修工程、河南省体育彩票管理中心开展 2025年体育彩票专营实体店形象创新建设的项 目包1
河南煌坤建设工程有限公司	郑州市二七区乐知百花幼儿园装修改造项目、 玉林市玉东新区金榜苑建设项目施工图设计、采 购及施工总承包 钦州市钦南区妇幼保健院整体搬迁改扩建项目 设计 长武县朝阳小学建设项目EPC施工总承包
河南禾益建设工程有限公司	东山村肉鹅养殖基地建设项目、 滁州皖东农村商业银行办公综合楼设计采购施

	<p style="text-align: center;">工总承包</p> <p style="text-align: center;">珞珈国际 8-13 层装饰装修工程总承包(EPC)项目</p> <p style="text-align: center;">松江区人民北路 211 号装修工程</p>
河南冉纳建筑工程有限公司	高平市健康教育科普馆建设项目、 郑州航空港区 2025 年农村义务教育阶段校舍安全保障机制项目(第三标段)
河南乾能建设工程有限公司	伊滨经开区(示范区)教育事业发展中心伊滨区福民工程十号安置小区配套小学 EPC 项目
河南瑞泰建筑工程有限公司	<p>新能源装备产业基地二期建设项目材料库(201#)、门卫房(1#)、门卫房(3#)和室外工程、山西天泽集团永丰化肥有限公司气化升级改造项目纯氧连续气化厂房工程</p> <p>**批生产能力建设项目 1306#建筑和室外工程、红星小学改建幼儿园工程</p>

2、项目负责人业绩:

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
河南昶宁建筑工程有限公司	战荫宝	长春市南关区幸福乡红嘴子村大厦装修设计
中洹昇达建设工程有限公司	王凤轩	孟津区工行家属院等 6 个老旧小区改造配套基础设施项目设计
河南煌坤建设工程有限公司	辛乐	知识城高品质国际学校项目勘察设计 施工总承包
河南禾益建设工程有限公司	段敬阳	亳州市高新区东方名府小区幼儿园装修设计
河南冉纳建筑工程有限公司	张天伟	郑州航空港区 2025

		年农村义务教育阶段校舍安全保障机制项目(第三标段)
河南乾能建设工程有限公司	无	无
河南瑞泰建筑工程有限公司	秦江玉	红星小学改建幼儿园工程

十一、 评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

